

Prodej pozemku/zahrady, 994 m2, Svitavy (lokalita za jatkami)



Zdeněk Podlezl
+420 608 134 358
zdenek.podlezl@re-max.cz

0,-

za nemovitost včetně provize a právního servisu

Nabízíme k prodeji pozemek/zahradu v okrajové části Svitav, v lokalitě za jatkami. Plocha zahrady je 994 m2. Přístup je po zpevněné obecní komunikaci. Zahrada je nyní využívána k rekreaci. Stojí na ní malá zděná chata, kůlny, osazeny jsou ovocné stromy. Jedná se o rovinatý pozemek, kde je možné dle aktuálního územního plánu vystavět objekty pro individuální rekreaci s jedním nadzemním podlažím, s možností využití podkroví (přípustné je podsklepení) - plochy RI. Na pozemku je aktivní přípojka elektrické elektřiny a přivedena voda z vodovodního řádu. Lokalita obecně je v současné době využívána jak k rekreaci, tak k celoročnímu bydlení. Při zbudování obchvatu města byl vystavěn efektivní podchod pro pěší, který ústí nedaleko Lidlu a Unihobby. Umožňuje tak komfortní a rychlý přístup k případným nákupům. Velmi doporučujeme prohlídku. Výhodné financování je možné zajistit u spolupracujícího finančního poradce.

Ulice:		Město:	Svitavy
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	994 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

