

Pronájem luxusního bytu 4+kk, 2 parkovací stání, Chrudim



Ing. Pavel Melichar
+420 605 465 384
pavel.melichar@re-max.cz

30.000,-

**za měsíc plus energie + kauce + provize
RK ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH**

Nabízím k pronájmu exkluzivní byt o dispozici 4+kk umístěný v klidné části Chrudimi nad malebnou řekou Chrudimkou. Tento jedinečný byt v novostavbě situovaný v posledním nadzemním podlaží cihlového domu nabízí celkovou plochu 100 m² a je ideálním místem pro ty, kteří hledají kombinaci elegance, pohodlí a moderního životního stylu. Byt se pyšní výbornou dispozicí, velkými okny s izolačním trojsklem, které nádherně prosvětlují byt. Hlavní dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, který hladce přechází do kuchyňského koutu, ideální pro pořádání rodinných oslav i večerních setkání s přáteli. Předností tohoto výjimečného bytu je s obývacím pokojem vizuálně propojená ohromná terasa o rozloze 27 m², kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní sklenku vína s výhledem na řeku. Každý detail bytu byl pečlivě promyšlen. Ideální pro komfortní bydlení i práci z domova. Byt také disponuje bezbariérovým přístupem, což zajišťuje maximální komfort pro všechny jeho obyvatele. K bytu náleží dvě parkovací stání, což je v této lokalitě velkou výhodou. Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti, takže se můžete těšit na pohodlný život v srdci města. Tento jedinečný byt ve vyhledávané lokalitě je ideální volbou pro náročnější klientelu, která ocení luxus, praktičnost a exkluzivní bydlení s přístupem k přírodě. Nájemné za byt je Kč 30.000,--, vratná kauce ve výši dvojnásobku měsíčního nájmu, tj. Kč 60.000,--, zálohy na energie Kč 5.000,--/měsíc + provize RK ve výši 36.300,--. Pronajímatel preferuje dlouhodobější nájemní vztah a současně si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Byt se pronajímá bez vizuálně doplněného nábytku na fotkách. Kuchyňská linka se bude realizovat až v okamžiku nalezení nájemníka. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Poděbradova	Město:	Chrudim
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha terasy:	27 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

