

Prodej stavebního pozemku se studií na výstavbu rodinného domu 4+kk , 144 m2 - Suchodol okr. Příbram



Ondřej Porner
+420 736 264 827
 ondrej.porner@re-max.cz

3.200.000 ,-
 za nemovitost

Pokud stále hledáte místo pro Váš vysněný dům, mám pro Vás skvělou volbu. Prohlédněte si přiložené vizualizace a začněte stavět. Navrhovaná novostavba rodinného domu se nachází v obci Suchodol, okres Příbram, na pozemcích parc.č. 27/4, 649, 604/8. Součástí ceny je nejen projekt, ale i podíl na vlastní příjezdové cestě pozemku 604/8. Technické detaily navrhované stavby rodinného domu: Výměra pozemku - 1005 m2 Půdorys - maximální rozměry 16,3 m x 10,1 m Zastavěná plocha RD celkem - 143,98 m2 Zastavěnost pozemku stavbou RD - 14,33% Zpevněné plochy - 137 m2 Poměr (zastavěná + zpevněná plocha) / celková plocha pozemku - 0,28-27,86% Plocha pozemku (zeleně) schopná vsakovat dešťové vody - 72% z plochy pozemku Technicko-ekonomické údaje o stavbě rodinného domu: Obestavěný prostor RD - cca 503 m3 Max. výška střechy nad přilehlým upraveným terénem - 4,950 m Sklon valbové střechy - 25° Obytná plocha - 117,34 m2 Zeleň schopná vsakovat dešťovou vodu: 72% z plochy pozemku Infrastruktura a přípojky: Přístup: Z východní strany (asfaltová komunikace parc.č. 604/8) Parkování: Pro osobní automobily na zpevněné ploše u domu Voda: Z nově zbudované studny Kanalizace: Splaškové vody odvedeny do jímky a dále do obecní kanalizace Elektřina: Napojení na místní síť elektro NN přes nový elektro pilíř Topení: Tepelné čerpadlo „vzduch - voda“ s výkonem 9 kW Dešťová voda: Likvidace na pozemku pomocí záchytné nádrže a vsakovacího zařízení Obec Suchodol se nachází 6 km severovýchodně od Příbrami napojena na PID. Je zde plná občanská vybavenost škola, školka, mateřská škola. Dále obecní úřad, hospoda, obchod se smíšeným zbožím, zemědělského a podniká zde i několik dalších firem. Mějte Hlavní město Prahu jako dobrého sluhu, protože k nájězu na dálnici Vás dělí pouze 8 km a na Praze 5 - Zličín jste za pouhých 35 minut. Dále 9 km k městu Dobříš a 15 km do Příbrami. Zavolejte si o svůj termín prohlídky,...

Ulice:		Město:	Suchodol
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	1005 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

