

Výstavba nových nízkoenergetických domů 5+kk, Kasalice



Sabina Kotrčová
+420 607 578 144
sabina.kotrcova@re-max.cz

8.499.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji moderní rodinné domy ve fázi výstavby, které zaujmou nejen svou architekturou a kvalitou provedením, ale především mimořádně nízkými provozními náklady. Domy se nachází v klidné části obce Kasalice, v ideální poloze mezi Hradcem Králové a Pardubicemi. Na samostatném pozemku o výměře téměř 1000 m² vznikne moderní novostavba Vašeho rodinného domu o dispozici 5+kk. Dům nabídne komfortní a promyšleně řešený prostor s užitnou plochou přes 100 m², ideální pro pohodlné bydlení i vícečlenné rodiny. Pokud budete mít zájem je v projekt plánovaná praktická garáž či dílna. Výstavbu realizuje zkušený developer, který klade důraz na kvalitní řemeslné zpracování, použití nadstandardních materiálů a moderních technologií. Stavba je navržena s ohledem na energetickou efektivitu, dlouhou životnost a maximální komfort. Dokončení výstavby je plánováno do 10 měsíců od podpisu smlouvy. Dům je navržen jako téměř energeticky soběstačný. Díky jižně orientované fotovoltaické elektrárně, tepelnému čerpadlu (voda-vzduch) a špičkové tepelné izolaci dosahuje roční spotřeba elektřiny pouhých 2 MWh. Odhadované měsíční náklady na provoz činí cca 990 Kč. Energetický štítek třídy A potvrzuje výjimečnou úspornost stavby. Interiér domu je navržen s důrazem na praktičnost. Otevřený obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou tvoří přirozené centrum rodinného života. Dále zde najdete ložnici, dva dětské pokoje, pracovnu, samostatnou šatnu, prostornou technickou místnost a dvě koupelny. Samozřejmostí je vana, dvěma umyvadla a dvě toalety. Celková dispozice je promyšlená tak, aby splňovala požadavky moderní rodiny na pohodlí, funkčnost i dostatek úložného prostoru. K pohodlí bydlení přispívá řada prvků, které jsou součástí vybavení domu. Nechybí podlahové vytápění, venkovní žaluzie, ani kvalitní okna - trojskla. K ohřevu vody slouží 180 litrová nádrž, která spolupracuje s moderním tepelným čerpadlem. Podlahy jsou pokryty vinylovým povrchem. Dominantním prvkem hlavní obytné...

Ulice:		Město:	Kasalice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Vlastní pozemek:	875 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

