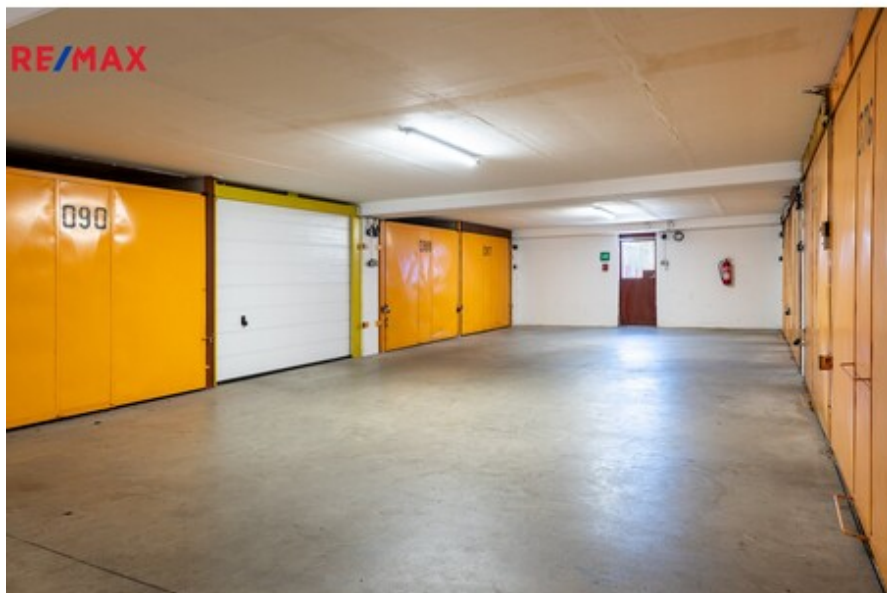


Prodej garáže 18 m² Makovského, Praha-Řepy



Ing. Gabriela Kašparová
+420 773 454 290
gabriela.kasparova@re-max.cz

1.490.000,-
za nemovitost

Hledáte bezpečné a dobře přístupné místo pro Váš vůz, motorku nebo úložný prostor navíc? Bojíte se škrábanců, odřenin a neustálého stresu s hledáním parkovacího místa? V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi řadovou garáž v osobním vlastnictví, nacházející se v hustě obydlené a bezpečné lokalitě v Praze 17 - Řepy, na konečné tramvaje v parkovacím domě v ulici Makovského, kde je prakticky nemožné zaparkovat. Garážový dům i samotná garáž jsou ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Je o velikosti 6,3 x 2,9 m a opravdu prostorná, čistá a suchá. Garáž o celkové výměře 18 m² je přístupná přes dálkově ovládaná vrata u vjezdu, což zvyšuje komfort, bezpečnost i zabezpečení. Vstupní vrata do garáže jsou zabezpečena na dva zámky. Zabezpečení je opravdu vysoké. Pohodlný a bezproblémový příjezd přímo z hlavní silnice. Přístup mají pouze majitelé garáží. Funkční elektřina je zavedena a el. zásuvka 230V je umístěna hned vedle vrat, společný elektroměr. Venku je k dispozici servisní rampa. Garáž je určena k parkování, případně jako investice s pravidelným měsíčním výnosem. Lze ji výhodně pronajímat, o poptávku není nouze. Nízké vstupní náklady, vysoký potenciál návratnosti. Ochrání Vaše vozidlo před počasím, vandalismem i nechtěnými škodami. Nelze ji užívat jako sklad nebo dílnu a parkovat zde nesmí vozy spalující LPG, CNG a elektromobily. Roční záloha na služby spojené s užíváním jednotky je nyní stanovena na 4 200,- Kč. S financováním Vám ráda pomůže naše hypoteční specialista. Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Ulice:	Makovského	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Ostatní	Subtyp nemovitosti:	Garáž
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	20 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

