

Pronájem bytu 2+kk včetně garážového stání, Pardubice



Ing. Pavel Melichar
+420 605 465 384
pavel.melichar@re-max.cz

15.500,-

**za měsíc plus energie + kauce + provize
 RK ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH**

Exkluzivně Vám nabízím k pronájmu byt s dispozicí 2+kk (57,5 m²) s velkou osluněnou terasou o výměře 33,5 m² v novostavbě bytového domu v ulici Na Spravedlnosti v Pardubicích. Součástí pronájmu je také kryté garážové stání v podzemním podlaží bytového domu. Bytu vévodí obývací pokoj s moderní kuchyní a jídelním ostrůvkem. Na pokoj navazuje prostorná terasa orientovaná na jih. Ložnice je orientovaná na stinnou, severní stranu. Byt je svojí orientací ke světovým stranám a velkými plochami oken a balkonových dveří velkoryse prosvětlen přirozeným světlem. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči (varná deska, pečící trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí). V předsíni i v ložnici je dostatek prostoru pro umístění skříní. Nájemné za byt včetně garážového stání je 15.500,- Kč, vratná kauce ve výši dvojnásobku měsíčního nájmu (31.000,- Kč), zálohy na energie Kč 4.000,-/měsíc (1 osoba) + provize RK ve výši 18.755,-. Pronajímatel preferuje dlouhodobější nájemní vztah a současně si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Ulice:	Na Spravedlnosti	Město:	Pardubice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha terasy:	33 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

