

Prodej chaty 2+1, 34 km od Prahy, u CHKO Medník



Ing. Alexandra Nováková
+420 606 843 905
alexandra.novakova@re-max.cz

0,-

**za nemovitost cena je včetně provize a
právního servisu**

Hledáte místo pro únik z ruchu města, kde budete v naprostém klidu, obklopeni přírodou? Nabízíme k prodeji menší montovanou chatu typu Tatranec (2+1, 26 m²) s betonovou podezdívkou, zasazenou do malebné krajiny nedaleko CHKO Medník, v katastru Třebsín u Benešova. Chata stojí na prostorném, rovinatém pozemku o rozloze 624 m², s přímým vstupem do lesa – ideální pro milovníky houbaření, turistiky nebo klidného odpočinku. Pozemek je oplocený, osázený vzrostlými ovocnými stromy a jehličnany. Na pozemku se nachází ještě obezděná dílna, přístřešek pro auto, suché WC švédského typu a nádrže na dešťovou vodu. Do chaty je zavedena elektřina, voda z vlastní vrtané studny (20 m). Odpad je řešen jímkou. Objekt má prostorný sklep, malou půdu na uskladnění věcí a je napojen na TV i internet. Střecha na chatě, původní dílně i přístřešku na auto je v dobrém stavu – cca 15 let stará. Chata i zahrada jsou v současnosti již v neudržovaném stavu a nabízí tak skvělou příležitost k úpravám dle vlastních představ – ideální pro rekreační využití i jako víkendový azyl. Lokalita je bez dopravního zatížení, s vjezdem na pozemek, pouze 750 m od CHKO Medník – takových míst už mnoho není. Pokud vás tato nabídka klidného bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do Prahy oslovila, budu se těšit na prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Ulice:		Město:	Krňany
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Vlastní pozemek:	624 m ²
Sklep:	13 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

