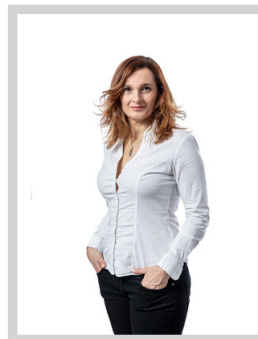


Prodej řadového RD 5+kk, Nupaky



Hana Gregorová
+420 724 160 716
hana.gregorova@re-max.cz

14.950.000,-
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji rohový řadový dům z roku 2008, který se nachází na klidném místě v obci Nupaky. Zásadní výhodou tohoto domu je jeho umístění a velká zahrada směřující do zeleně. Dům s dispozicí 5+kk a užitnou plochou 156m² je rozložen ve třech nadzemních podlažích. V přízemí domu je vstupní hala, velký obývací pokoj, kuchyňský kout a WC. Z obývacího pokoje je pak otevřené schodiště do patra, kde se nacházejí dva mezonetové pokoje, rodičovská ložnice se šatnou a koupelna s vanou a WC. V podkroví je pak ještě další prostorný pokoj. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a zahradu, kde je mnoho prostoru pro rekreaci i zahradničení. Na zahradu lze vstoupit také brankou přímo z ulice. Z boku domu je instalovaný velký dřevěný zahradní domek. Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem, který také zajišťuje ohřev vody. K domu patří dvě parkovací stání na vlastním pozemku. Obec Nupaky se nachází na sjezdu č.6 z dálnice D1. K cestě do Prahy lze využít i další dvě cesty mimo dálnici. Místo je tak velmi dobře dostupné. V obci se nachází mateřská školka, restaurace, společenské centrum s kavárnou i večerka s potravinami. Veškeré nákupy a služby jsou v sousedních Čestlicích, v Říčanech či Průhonicích. V obci je spousta hřišť pro děti a ve společenském centru probíhají zájmové kroužky pro děti i dospělé. Dům je tedy ideální pro rodinu s dětmi. PENB se zpracovává, prozatím je tedy nemovitost označena písmenem G.

Ulice:	K Parku	Město:	Nupaky
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	109 m ²
Vlastní pozemek:	310 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

