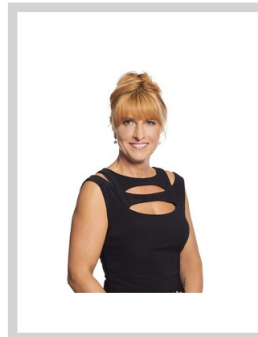


Prodej Rd 5+KK, s terasou Praha 9 Klánovice



Klára Tumpachová
+420 775 069 068
klara.tumpachova@re-max.cz

24.950.000,-
za nemovitost

Exkluzivně nabízíme rodinný dům 5+kk s terasou a garáží v Klánovicích. Nabízíme ke koupi prostorný a světlý rodinný dům o dispozici 5+kk, nacházející se v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy – v klidné a zelené čtvrti Klánovice, konkrétně na ulici Dohalická. Dům nabízí komfortní rodinné bydlení s důrazem na soukromí a praktické využití prostoru. Součástí domu jsou čtyři ložnice, dvě koupelny, obývací pokoj s krbem a plně vybavená kuchyň s kvalitními vestavěnými spotřebiči. V 1.patře se nachází balkon k odpočinku či relaxaci. Díky promyšlenému řešení zde najdete množství vestavěného úložného prostoru a také centrální vysavač, který ocení každá domácnost. Jedním z hlavních lákadel této nemovitosti je krásná terasa s markýzou navazující na udržovanou zahradu, která poskytuje maximální soukromí pro relaxaci i rodinná posezení. K dispozici je také garáž s elektrickou roletou, zavlažovací systém, studna a solární kolektory na výrobu elektřiny, které přispívají k úspornému provozu domu. Plocha pozemku činí 739m². Pozemek je oplocen, brána je na elektrické ovládání. Prostorný zahradní domek k uložení sezónních věcí. Dům je vybaven alarmem. Klánovice jsou oblíbenou lokalitou pro rodinné bydlení díky výborné dostupnosti do centra Prahy, bohaté občanské vybavenosti (školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péče) a především okolní přírodě. Nedaleko se rozprostírá Klánovický les, ideální pro procházky, cyklistiku nebo běh. Pokud hledáte klidné a komfortní bydlení v zeleni s rychlým spojením do města, tato nemovitost je skvělou volbou. V PENB není zohledněna fotovoltaická elektrárna, která snižuje náklady domu. Neváhejte mě kontaktovat na prohlídku, budu se na Vás těšit. Nemovitost lze financovat úvěrem.

Ulice:	Dohalická	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	135 m ²
Vlastní pozemek:	739 m ²	PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná

