

Prodej družstevního bytu 2+kk s balkóny v Rezidenci Říční, Svitavy



Hana Roušarová
+420 606 579 406
hana.rousarova@re-max.cz

1.180.000,-
 za nemovitost

Nabízím k prodeji moderní družstevní byt s dispozicí 2+kk v novostavbě Rezidence Říční v části obce Předměstí ve Svitavách. Byt se nachází ve 3. patře cihlové budovy s venkovním výtahem. Celková užitná plocha bytu je 50,55 m², plocha balkónů činí 2x 1,90 m², sklepní kóje má 2,2 m². K bytu dále patří jedno parkovací stání přímo před domem. Byt se sestává ze vstupní předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a balkónem, ložnice s balkónem a šatnou a koupelny s WC. Šatna je vybavena zásuvkami a osvětlením, lze případně využít i na pracovnu. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou el. troubou, el. varnou 2 plotýnkovou deskou, dřezem s vodovodní baterií, odsávacím par, myčkou nádobí a chladničkou s mrazničkou. V celém bytě jsou stropní svítidla. Sociální zařízení je vybaveno závěsným WC geberitem, vanou, umyvadlem, topným žebříkem, pračkou a zrcadlovou skříňkou s vrchním osvětlením. Na okna a balkónové dveře byly namontovány žaluzie. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je ústřední, plynovou kotelnou v domě. Dům se nachází nedaleko centra, v klidné části obce. Měsíční splátka anuity činí 10.514,- Kč, zbývajících anuita je okolo 2.200.000,- Kč. Měsíční náklady na služby jsou 4.641,- Kč. V současné době je byt pronajat spolehlivému podnájemci s platnou podnájemní smlouvou. Byt je tedy vhodný i jako investiční příležitost, rovněž pro vlastní bydlení.

Ulice:	Říční	Město:	Svitavy
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	novostavba	Sklep:	2 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

