

Pronájem bytu v OV, 2+1 s lodžií, 64,4 m2, Svitavy, Předměstí



Hana Roušarová
+420 606 579 406
hana.rousarova@re-max.cz

11.500 ,-
 za měsíc + zálohy na služby a energie +
 kauc

Nabízím k pronájmu pěkný plně vybavený zrekonstruovaný byt 2+1 s lodžií v osobním vlastnictví o celkové výměře 64,40 m2 ve Svitavách, v části obce Předměstí na ul. Bratří Čapků. Byt se nachází v 7. NP revitalizovaného panelového domu s novým výtahem. Byt se sestává ze vstupní předsíně, komory, WC, koupelny, obývacího pokoje s lodžií, ložnice a kuchyně. Lodžie je zasklená. K bytu patří sklep v suterénu domu o výměře 2,30 m2. Byt prošel rekonstrukcí, má nově vyzděné jádro, plastová okna se žaluziemi, novou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči. Byt se pronajímá kompletně zařízený. Vytápění bytu je ústřední dálkové, rovněž tak ohřev teplé vody. V těsné blízkosti domu se nachází MŠ a obchod QANTO. Ve Svitavách je veškerá občanská vybavenost. Měsíční nájemné činí 11.500,- Kč + zálohová platba za služby dle počtu osob (2.590,- Kč na 1 osobu) a zálohy na energie (na elektřinu 1.500,- Kč a na plyn 300,- Kč). Vratná kauc činí 20.000,- Kč, platba nájemného je měsíc dopředu, dále se hradí provize RK ve výši 11.000,- Kč. Nabídka je určena pouze pro solventní zájemce, nekuřáky a pracující zájemce bez koček a psů. Vhodný termín osobní prohlídky bytu je možné domluvit na telefonním čísle makléřky.

Ulice:	Bratří Čapků	Město:	Svitavy
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	2 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

