

Prodej rodinného domu 4 kk ve Štěpánově u Olomouce



Eliška Kolomazníková
+420 775 855 850
eliska.kolomaznikova@re-max.cz

1.890.000,-

**za nemovitost Prodejní cena je uvedena
včetně služeb realitní kanceláře a
právních služeb**

Hledáte dům, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji starší přízemní cihlový rodinný dům v oblíbené a dobře dostupné lokalitě – v obci Štěpánov u Olomouce, okres Olomouc. Nemovitost je vhodná k rekonstrukci nebo i k výstavbě nového rodinného domu na atraktivním pozemku o celkové výměře 642 m². Charakteristika nemovitosti: Rodinný dům má zastavěnou plochu 112 m² a nabízí užitnou plochu 61 m². Dispozice domu zahrnuje čtyři menší pokoje, které poskytují variabilní možnosti úpravy dle potřeb nového majitele – ať už preferujete větší otevřený prostor, nebo více oddělených místností. Na dům navazuje pozemek o celkové rozloze 642 m², jehož součástí je zahrada o velikosti 350 m². Tento prostor je ideální pro odpočinek, dětské hřiště, pěstování ovoce a zeleniny nebo případné rozšíření domu či výstavbu nové stavby. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě: elektřinu, vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. Významnou výhodou je kopaná studna na pozemku, která slouží pro zalévání zahrady a pomáhá snižovat náklady na vodu. K nemovitosti náleží také dvě parkovací místa, což je v této oblasti velmi praktické. Obec Štěpánov je vyhledávanou lokalitou pro bydlení díky svému klidnému venkovskému charakteru a současně výborné dopravní dostupnosti do města Olomouc a dalších okolních měst – například Litovel nebo Šternberk. V obci je výborná občanská vybavenost: najdete zde mateřskou a základní školu, lékaře, lékárnu, městský úřad, poštu, obchody, restaurace a dokonce i kino. Spojení zajišťuje pravidelná autobusová i vlaková doprava, díky čemuž je obec dobře dostupná nejen autem, ale i veřejnou dopravou. Shrnutí: Tato nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají: -bydlení v klidném prostředí s příjemnou komunitou, -možnost realizace vlastního projektu rekonstrukce nebo výstavby, -pozemek s dostatečnou rozlohou pro zahradu i případné rozšíření. Pro více informací či domluvení prohlídky neváhejte volat makléři.

Ulice:	Novoveská	Město:	Štěpánov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	112 m ²
Vlastní pozemek:	292 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

