

zakázka NP10300

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Nájem nadstandardního vybaveného bytu 1+kk, Polička, ulice Šaffova



Zdeněk Podlezl
+420 608 134 358
zdenek.podlezl@re-max.cz

10.000 ,-

**za měsíc nájem 10 nebo 12 tis. Kč,
 +služby, +kauce 3x nájem, +provize 1x
 nájem+DPH**

Nabízíme Vám k nájmu nadstandardně vybavený byt s dispozicí 1+kk s příslušenstvím, který se nachází ve zcela zrekonstruovaném bytovém domě v Poličce, na ulici Šaffova. Byt nabízí veškeré pohodlí a zázemí pro 1-2 dospělé osoby. Vybaven je kuchyňskou linkou, která je plně osazena spotřebiči (varná deska, trouba, myčka, digestoř, lednice, konvice, kávovar), jídelní částí s barovými židlemi, pohodlným dvojlůžkem včetně matrace a lůžkovin, křesly, komodou pro ukládání věcí. V bytě je k dispozici velkoplošná televize s bohatým výběrem programů, podlahový robotický vysavač, pračka se sušičkou atd. Sociální zázemí tvoří koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Skladování větších věcí je možné v samostatné kóji, na úrovni 1. NP. K využití je též společný dvůr za domem. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem do radiátorů i podlahového topení. Náklady na provoz bytu jsou: - nájemné 10.000 Kč/měsíčně (při obsazení 1 osobou), - nájemné 12.000 Kč/měsíčně (při obsazení 2 osobami), - elektřina 1.200 Kč/měsíčně, - plyn 1.360 Kč/měsíčně, - vodné a stočné: 500 Kč/měsíčně/osoba, - internet včetně televize: 570 Kč/měsíčně, - úklid společných prostor a další služby: 240 Kč/měsíčně. Výše kauce je 3 x měs. nájem, provize ve výši 1x nájem + DPH. Byt je ihned k dispozici. Na ulici je možné využít místní kavárny, obchod, služby holiče/kadeřníka, nedaleko je obchodní centrum, náměstí a další služby občanské vybavenosti. Parkování je možné přímo na ulici před domem, případně na blízkém parkovišti.

Ulice:	Šaffova	Město:	Polička
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Sklep:	2 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárna		

