

Prodej atypického domu k rekreaci i bydlení, Pavlov u Mohelnice



Zdeněk Podlezl
+420 608 134 358
zdenek.podlezl@re-max.cz

0,-

za nemovitost včetně provize a právního servisu

Prodej luxusní chalupy s velkou zahradou, pergolou, letní kuchyní a saunou – Pavlov u Mohelnice, pozemek 10.670 m² Hledáte klidné místo pro rekreaci s naprostým soukromím, výhledy do přírody a komfortem pro celoroční pobyt? Nabízíme k prodeji prostornou luxusní chalupu (dům), s nádechem středomořského stylu o užitné ploše cca 245 m², na rozsáhlém pozemku 10.670 m², v malebné obci Pavlov u Mohelnice. Hlavní přednosti: • Zastřešená terasa s letní kuchyní – ideální pro posezení s rodinou a přáteli • Relaxační zóna se saunou, sprchou a posezením • Víceúčelová hala (95 m²) – možnost dílny, skladování, sportu nebo zázemí pro hobby • Rozlehlá zahrada s možností výsadby ovocného sadu • Klidná lokalita obklopená přírodou, výhled na zámek Úsov a hrad Bouzov Dispozice: • Obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (58 m²) • 2 ložnice, pracovna • 2 koupelny, 3 WC • Šatna, technické zázemí, sklad • Samostatná část pro hosty s vlastním vstupem Technické vybavení: • Voda: vlastní vrtaná studna (90 m) • Odpad: domácí čistička s využitím vody na zalévání • Topení: tepelné čerpadlo Daikin (5. generace), klimatizace s funkcí vytápění • Ohřev vody: zásobník 270 l • Elektřina: měsíční záloha cca 5.500 Kč (nízkonákladový provoz) • Internet: zdarma Dostupnost a okolí: • Občanská vybavenost do 5 km • Krajské město (Olomouc) cca 23 minut jízdy • Příjezd po asfaltové cestě, brána na dálkové ovládání Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidu, komfortu a prostoru. Skvělé zázemí pro rekreaci, víkendy i trvalé bydlení. K dispozici jsou také 3D prohlídka a video. Rádi vás nemovitostí osobně provedeme.

Ulice:		Město:	Pavlov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	298 m ²
Vlastní pozemek:	10670 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

