

RD Vanovka, 4+1, garáž, sklep, půda, zahrada



Zdeněk Podlezl
+420 608 134 358
zdenek.podlezl@re-max.cz

5.000.000,-

za nemovitost včetně provize a právního servisu

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné obci Vanovka, položené mezi Dobruškou a Novým Městem nad Metují. Obytná plocha domu je 163 m², celková užitná plocha cca 370 m². Zastavěná plocha činí 220 m², celková výměra pozemků je 1 462 m². Součástí domu je garáž 66 m² se sekčními vraty, sklep, půda s úložným prostorem a zahradní stavby (kůlna, skleník). V 1. NP se nachází zádveří, chodba, kuchyně s jídelním koutem, koupelna, samostatné WC, spíž, dva pokoje, výstup na lodžii a zahradu, schodiště do sklepa i podkroví. V podkroví jsou další dva pokoje, koupelna (sprchový kout, WC, umyvadlo), vstup na půdu a sklad. Dům je napojen na elektřinu a využívá vodu z obecní studny (s plánovaným napojením na budovaný veřejný vodovod). Odpady jsou svedeny do domovní čistírny s přepadem do dešťové kanalizace. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo Panasonic, ohřev vody je bojlerem. Okna jsou plastová (r. 2005), fasáda je zateplena 10 cm polystyrenem (r. 2011). Dům je cca z roku 1944, průběžně udržovaný – v roce 1983 byla část půdy upravena na obytný prostor a v roce 2015 nová koupelna v podkroví. Vanovka je tichá obec s dobrou dostupností do Dobrušky, Nového Města n. Metují i Náchoda. V okolí je množství turistických a cyklistických tras, zámky (Nové Město, Opočno), Babiččino údolí, Peklo u Náchoda, v zimě dostupné Orlické hory (Deštné, Říčky). Ideální pro rodinu s dětmi hledající klid a prostor, s možností podnikání nebo pronájmu.

Ulice:		Město:	Bohdašín
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	220 m ²
Vlastní pozemek:	1462 m ²	Sklep:	45 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárna		

