

Prodej pozemku pro rodinné domy - Krouna u Hlinska



Ing. Martin Kovář
+420 722 608 606
martin.kovar@re-max.cz

2.890.000,-

za nemovitost vč. provize a právního servisu

_ Rovinatý pozemek určený k zastavění pro 1 až 3 domy v klidné části obce Krouna je na prodej. _ Pro vaši rodinu zde bude dost místa na velký dům a další zázemí. Vaše děti zde najdou dostatek prostoru k hrám a zábavě v bezpečném prostředí. Zahrada u domu vám poskytne ideální místo pro rodinné zážitky nebo odpočinek na čerstvém vzduchu. Pozemek by také mohl být rozdělen na 2 až 3 parcely pro zastavění rodinnými domy. _ Výhody bydlení v Krouně: • Klidná a přátelská atmosféra: Krouna je obec s přátelskou atmosférou, kde se budete cítit jako doma. • Krásná příroda: Krouna je obklopena krásnou přírodou, loukami a lesy, které jsou ideální pro procházky, cyklistiku a relaxaci. • Dostupnost služeb: v obci se nachází základní škola, mateřská škola, obchod, pošta a restaurace. • Dobré dopravní spojení: do Hlinska se dostanete autem za 10 minut, do Pardubic za 45 minut. _ Pozemek s uvažovanou plochou cca 3500 m² vznikne zmenšením parcely č. 1530/1 o cca 230 m² a začleněním parcely 1529/2. Pozemek má přístup z jižní strany na obecní asfaltovou komunikaci p.č. 3302/5. Od stavby č.p. 128 bude zachován odstup hranice pozemku cca 4 metry. Rozdělení parcely podléhá schválení úřadů a následně bude určena výměra upřesněna. V územním plánu jde o plochy smíšené obytné - venkovské (SV). Plocha je určena zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím). Také zde může být stavba pro individuální rekreaci, malé ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek nebo služby nevýrobního charakteru. Samotné stavby mohou mít 2 podlaží (přízemí a obytné podkroví) se šikmou střechou. Koeficient zastavění je nejvýše 40% plochy pozemku. _ V cestě u pozemku je veden vodovod, kanalizace a zemní plyn. Elektrické vedení je v ulici vedeno na sloupech. V blízkém okolí je řada kulturních památek a turistických cílů - CHKO Žďárské vrchy, skanzen Betlém a sjezdovky v Hlinsku, Peklo...

Ulice:		Město:	Krouna
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	3500 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

