

Atraktivní stavební pozemek v pražských Letňanech



Kamila Kučerová
+420 731 479 438
kamila.kucerova@re-max.cz

6.490.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o výměře 262 m², situovaný v klidné části pražských Letňan. Pozemek má pravidelný tvar (cca 20 × 13 m), je rovinatý a dle územního plánu je určen k čistě obytnému využití (OB). Nabízí široké možnosti výstavby – je vhodný pro rodinný dům, dvojdom či menší bytový dům, což z něj činí atraktivní příležitost, jak pro jednotlivce hledající vlastní bydlení, tak pro investory. Velkou výhodou je umístění ve slepé ulici, které zajišťuje větší klid a méně dopravního provozu. Veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn) jsou dostupné v přilehlých komunikacích. Lokalita Staré Letňany je oblíbená pro svou příjemnou atmosféru danou původní zástavbou rodinných domů a zároveň poskytuje kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace a zdravotnická zařízení. Nedaleko se nachází také OC Letňany a sportovní areály. V okolí najdete řadu dětských hřišť, cyklostezek a rozlehlý lesopark Letňany, ideální pro sport i odpočinek - zkrátka vše, co potřebujete pro pohodlný život. Místo je velmi dobře dopravně dostupné - v blízkosti najdete zastávku MHD, na metro Letňany (trasa C) se dostanete během několika minut jízdy. Do centra Prahy pohodlně dojedete autem i veřejnou dopravou. Zaujala vás naše nabídka? Podobné pozemky jsou v této lokalitě velmi vzácné a na trhu se objevují jen výjimečně - neváhejte nás kontaktovat. Rádi zodpovíme vaše dotazy a domluvíme si prohlídku!

Ulice:		Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	262 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

