

Moderní rodinný dům v srdci přírody Koněprus



Ing. Lucie Směja Musilová
+420 776 669 289
lucie.smejamusilova@re-max.cz

10.650.000,-
za nemovitost

Exkluzivně nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům v obci Koněprusy, okres Beroun, který se nachází v klidném a příjemném prostředí chráněné krajinné oblasti Český kras. Tento moderní dům s dispozicí 4+kk poskytuje komfortní a klidné bydlení pro rodiny hledající spojení s přírodou a pohodlí. Dům se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyní, který je vybaven krbem a nabízí přímý výstup na zastřešenou terasu, ideální pro relaxaci nebo letní grilování. Ložnice disponuje šatnou a dva další pokoje mají rovněž přímý přístup na terasu, což zajišťuje dostatek přirozeného světla. Praktická předsiň s technickou místností je propojena s chodbou vedoucí do jednotlivých pokojů. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Další potenciál nabízí podkroví, které je připraveno pro případné rozšíření o další obytné místnosti. Pozemek o celkové výměře 862 m² zaručuje dostatek soukromí, s přístupem z místní komunikace a zpevněnou plochou pro parkování až tří aut. K domu patří moderní zabezpečovací systém, včetně kamerového dohledu a pultu centrální ochrany. Dům je napojen na vlastní studnu, ale připraven na připojení k obecnímu vodovodu. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace a dešťová voda je vsakována na pozemku. Zdrojem tepla je elektrokotel s podlahovým vytápěním a sekundární možností topení krbovými kamny na dřevo. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, klimatizace je umístěna v obývacím pokoji. Obec Koněprusy je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné a přírodní prostředí s výbornou dostupností do větších měst. V okolí se nachází Koněpruské jeskyně, zatopený lom a další přírodní památky. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Králově Dvoře a Berouně. Dopravní spojení na dálnici D5 je vzdáleno pouze 5 km, což umožňuje rychlý a pohodlný přístup do Prahy (cca 20-25 minut na Zličín). Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku tohoto atraktivního...

Ulice:		Město:	Koněprusy
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	135 m ²
Vlastní pozemek:	862 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

