

Dvoupatrový rodinný dům v Kladrubech u Chlumci nad Cidlinou



Sabina Kotrčová
+420 607 578 144
sabina.kotrcova@re-max.cz

6.657.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v klidné části obce Kladruby u Chlumce nad Cidlinou, který je právě ve fázi dokončení. Díky tomu se můžete nastěhovat už na podzim 2025 a letošní Vánoce strávit v novém domově. Jedná se o novostavbu o dispozici 4+kk s užitnou plochou přes 100 m² a pozemkem o velikosti téměř 150 m². Dům je navržen s důrazem na praktičnost a komfort moderního bydlení. V přízemí se nachází vstupní chodba s prostorem pro vestavěné skříň, koupelna, technická místnost a šikovně využitá komora pod schody, která může sloužit jako spíž nebo úklidová místnost. Hlavní obytný prostor tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a velkým francouzským oknem, které zajišťuje dostatek denního světla a přímý vstup na terasu o rozloze přibližně 20 m² a přilehlou zahradu. V patře se nachází dvě dětské ložnice, prostorná hlavní ložnice a druhá koupelna. Interiér je prosvětlený díky designovým střešním oknům, které dodávají místnostem příjemnou atmosféru a pocit vzdušnosti. Celý pozemek je oplocen a zelená stěna na straně zahrady poskytuje dostatek soukromí. K domu náleží dvě vlastní parkovací místa. Dům je vybaven tepelným čerpadlem a kvalitní izolací, což zajišťuje nízké provozní náklady po celý rok. Lokalita Kladrub je ideálním místem pro rodinné bydlení – v okolí vzniká nová moderní zástavba s příjemnými sousedy. V nedalekém Chlumci nad Cidlinou najdete kompletní občanskou vybavenost včetně školky, školy, lékaře, pošty, obchodů i restaurací. Milovníci přírody ocení blízkost zámeckého parku, rybníku nebo dětského hřiště. S dětmi pak do FajnParku máte, co by kamenem dohodil. V nabídce jsou pouze tři domy, proto neváhejte – podobné příležitosti rychle mizí. Pro lepší představu jsme připravili vizualizace interiéru i exteriéru, které najdete v inzerci. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat – ráda vám poskytnu více informací, domluví prohlídku a pomohu i s financováním. Volejte kdykoliv.

Ulice:		Město:	Chlumec nad Cidlinou
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	102 m ²
Vlastní pozemek:	251 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

