

## Pronájem bytu 1+1, 43 m2, Svitavy, Předměstí



Hana Roušarová  
**+420 606 579 406**  
[hana.rousarova@re-max.cz](mailto:hana.rousarova@re-max.cz)

**11.500,-**

**za měsíc + zálohy na služby a energie +  
kauce**

Nabízím k pronájmu pěkný prostorný byt v OV s dispozicí 1+1 nacházející se v 1. patře cihlového domu na ul. Chelčického ve Svitavách v části obce Předměstí. Byt prošel celkovou rekonstrukcí, má nová plastová okna se žaluziemi, nové podlahy, novou elektřinu, nové rozvody topení, včetně radiátorů a nového kotle, dále prošlo modernizací sociální zařízení a je zde nová kuchyňská linka. Výměra plochy bytu činí 43 m2, byt se sestává ze vstupní předsíně, WC, koupelny, kuchyně a pokoje. Vytápění a ohřev TV je vlastní plynovým kombinovaným kotlem. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem, sociální zařízení je vybaveno sprchovým koutem, umyvadlem, úložnou skříňkou, policí a zrcadlovou skříňkou. K bytu patří sklep v suterénu domu o výměře 4,35 m2 a dále půdní prostor na společné půdě. Kolem domu je zahrada, část zahrady lze užívat, vzadu na zahradě se nachází plechový zahradní domek o výměře 7,10 m2, který patří k bytu. Parkovat lze před domem. Jedná se o pěkný byt nacházející se v klidné lokalitě, v blízkosti je ZŠ, obchod, sportovní hala, park, nedaleko je náměstí a v dosahu je rybník Rosnička. Měsíční nájemné činí 11.500,- Kč + zálohy za služby dle počtu osob (na osobu cca 600,- Kč). Spotřebu energií si bude nájemce hradit sám přímo dodavateli (cca 2.800,- Kč). Vratná kauce činí 20.000,- Kč, nájem se platí měsíc předem. Provize RK činí 11.000,- Kč. Nabídka je určena pouze pro solventní zájemce, byt je nekuřácký.

|                         |                            |                            |                  |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Chelčického                | <b>Město:</b>              | Svitavy          |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt                        | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 1+1              |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem                   | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní           |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý                | <b>Sklep:</b>              | 4 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nehospodárná |                            |                  |

