

Prodej bytu v OV, 1+1, 35 m2, Západní, Moravská Třebová



Hana Roušarová
+420 606 579 406
hana.rousarova@re-max.cz

1.650.000,-
za nemovitost vč. provize RK a právního servisu

Exkluzivně nabízím k prodeji byt v OV o velikosti 1+1, 35 m2, nacházející se v 1. patře (2.NP) cihlového domu v Moravské Třebové, v části obce Předměstí na ul. Západní. Byt se sestává z předsíně, koupelny s WC, z obývacího pokoje a kuchyně. Byt je v původním udržovaném stavu, má nová plastová okna. K bytu patří sklep v suterénu domu. Vytápění bytu a ohřev TV je ústřední. Dům prošel revitalizací, je zateplený, nachází se v klidné lokalitě s možností parkování na veřejném parkovišti přímo před domem. V blízkosti je nové velké obchodní centrum. Byt je vhodný jak na trvalé bydlení, tak jako investice za účelem pronájmu bytu. Náklady na služby s fondem oprav na byt vycházely do 3.000,- Kč, momentálně jsou zálohy staženy, protože v bytě nikdo nebydlí. Spotřeba elektřiny byla do 700,- Kč.

Ulice:	Západní	Město:	Moravská Třebová
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

