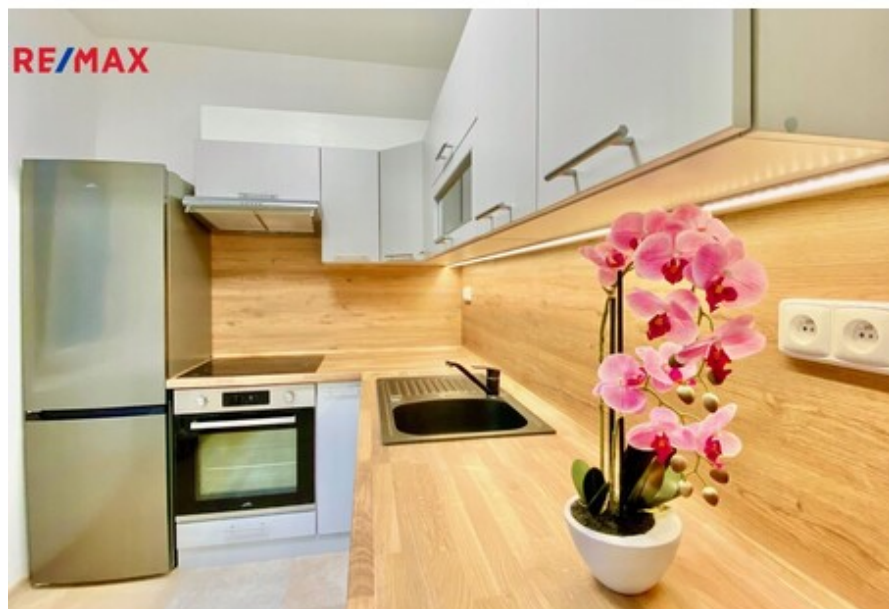


Pronájem bytu 1+1, Náchod, Plhov



Ing. Martin Kovář
+420 722 608 606
martin.kovar@re-max.cz

0,-

za měsíc + zálohy na služby a provize

Pojďte si pronajmout pěkný útulný rekonstruovaný byt poblíž centra Náchoda. _ Budete mít blízko na nákupy, na nádraží, na zámek i na koupaliště. Dům se nachází v ulici mimo hlavní komunikaci s možností bezplatného parkování. V blízkosti pár set metrů je základní a mateřská škola, nákupní centrum a další občanská vybavenost. _ Bytová jednotka s dispozicí 1+1 o celkové ploše 33 m² je ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Byt má pokoj s plochou 16,3 m², kuchyň, koupelnu s WC, komoru a chodbu. K bytu patří lodžie v mezipodlaží a sklepní kóje. Dále je možné využívat společné prostory - kolárnu. Byt má plastová okna a nyní prošel důkladnou rekonstrukcí. Bylo vyzděno bytové jádro, vyměněna elektroinstalace, položeny nové vinylové podlahy, vznikla nová koupelna se sprchovým koutem a pračkou, v kuchyni je moderní linka s novými elektrospotřebiči včetně chladničky s mrazákem. Bytový dům je průběžně modernizován - jsou vyměněna okna a výtah, zateplená fasáda. _ Výhody: 1) byt je po rozsáhlé rekonstrukci 2) nízké měsíční provozní náklady 3) byt s okny na východ - nebude se v létě přehřívat _ Měsíční nájemné je 11.000 Kč + 2.700 Kč zálohy na energie a služby. Dále se hradí vratná kauce 25.000 Kč, plus provize RK. Odběr elektřiny bude převeden na nájemce (odhad 1000 Kč/měs.). Byt bude volný k pronájmu od 1.9. 2025. Prohlídky budou probíhat po předchozí domluvě. _ Pokud budete mít o pronájem tohoto bytu zájem, s důvěrou mě kontaktujte.

Ulice:	Příkopy	Město:	Náchod
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	po rekonstrukci	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

