

Byt 2+kk, Praha, Prosek



Eva Korecká
+420 732 351 324
eva.korecka@re-max.cz

4.800.000,-
za nemovitost

Byt o velikosti 2+kk s lodžii v osobním vlastnictví, nacházející se v Praze 9 Prosek. To je zajímavá investiční příležitost pro Vás, která má potenciál nejen pro vlastní bydlení, ale také pro výnosný pronájem. Byt se nachází v 1.patře devítipodlažního panelového domu s výtahem. Vzhledem ke stavu nemovitosti, která je v původním stavu před rekonstrukcí, se novému majiteli otevírá široká škála možností, jak vytvořit z bytu místo pro život podle svých představ nebo jej zmodernizovat a zvýšit návratnost investice. Užitná plocha bytu činí 40 m², což umožňuje vytvořit útulné bydlení pro jednotlivce nebo pár. Místo je strategicky umístěno a nabízí skvělou dostupnost dopravního spojení, ať už autem nebo pomocí městské hromadné dopravy. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, lékařských služeb a možností trávení volného času. Tato lokalita je stále vyhledávanější, což zajišťuje příznivou dlouhodobou perspektivu pro případný pronájem. S rostoucí poptávkou po bydlení a investičních příležitostech v této oblasti lze očekávat zhodnocení nemovitosti v blízké budoucnosti. Byt má plastová okna, jinak je v původním stavu ze 70.let, kdy byl dům postaven, tzn. původní umakartové jádro, elektroinstalace, atd. Sklep zde není, ale ve stejném podlaží se nachází komora, která náleží k bytu. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. V případě více vážných zájemců vybere prodávající kupujícího dle pro něj nejvýhodnější nabídky.

Ulice:	Litvínovská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	před rekonstrukcí	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

