

Pronájem ŘRD 5+kk, s garáží a zahrádkou



Ing. Markéta Pávková
+420 739 486 533
marketa.pavkova@re-max.cz

35.000,-

**za měsíc + 5.500,- zálohy na služby +
 kauce 2 nájem + provize 1 nájem+DPH**

Dům je již prázdný a čeká na nového nájemníka, který hledá bydlení v rodinném domě s malou zahrádkou. Dispozice 5+1 upravena na 5+kk - 110 m². Zahrada 105m² (49 m² předzahrádka, 56 m² zahrada). Garáž s el. ovládanými vraty a zadním vstupem na zahradu. Parkovací stání před vjezdem do garáže. Dům zůstává částečně zařízen - vestavěné skříně v ložnici, manželská postel s rošty, stůl se židlí pro školáka, úložné a šatní skříně pro děti. V kuchyni je nová indukční varná deska, nová el. trouba, vestavěná lednice s mrazničkou, myčka. Vytápění plynovým kotlem umístěným v koupelně v 1.patře. Schodiště do patra je z masivu. Vybavení zahrady: pergola k příjemnému posezení a markýza proti dopolednímu slunci. Vhodné pro rodiny s dětmi. Nekuřáky. Pouze drobná zvířátka v kleci. Na dlouhodobý pronájem. Kauce - 2 měsíční nájem. Měsíční vyúčtovatelné poplatky 5.500,- zahrnují spotřebu el.energie, vodné, stočné, plyn, odvoz odpadu. Internet si aktivuje a platí nájemce sám. Lokalita: v klidné rezidenční čtvrti, v blízkosti Klánovického lesa, s veškerým zázemím v místě - škola, školka, pošta, lékař, nákupní střediska, restaurace, dětská hřiště apod. Bus 15' na metro A-Depo Hostivař nebo B-Černý Most. Vlak v Klánovicích (cca 2km). Volný od ihned.

Ulice:	Na Božkovně	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	85 m ²
Vlastní pozemek:	190 m ²	PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná

