

Prodej bytu 2+1 s lodžií, OV, 59,12 m², Předměstí, Svitavy



Hana Roušarová
+420 606 579 406
hana.rousarova@re-max.cz

2.590.000,-
za nemovitost

Exkluzivně nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 se zasklenou lodžií nacházející se v 1. patře cihlového bytového domu v části obce Předměstí na ul. Na Červenici ve Svitavách. Celková podlahová plocha bytu včetně sklepa a lodžie činí 59,12 m². Byt se sestává z malé předsíně, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, lodžie, komory (spíže) a sociálního zařízení (koupelny s WC). Byt má nová plastová okna, jinak je v původním udržovaném stavu. V bytě byla demontována stará kuchyňská linka, je tedy nutné počítat s investicí do kuchyně se spotřebiči. K bytu patří sklep v suterénu domu o výměře 6 m². Vytápění a ohřev TV je vlastní kombinovaným plynovým kotlem. Plynový kotel je zánovní. V domě není výtah. Nad byty v posledním podlaží se nachází prostorná půda, kdy její část je možné využívat. Parkovat se dá přímo před domem či v jeho blízkosti. Náklady na byt: služby (pro 1 osobu) a fond oprav činí celkem 1.356,- Kč. Náklady na energie: plyn a elektřinu jsou podle vlastní spotřeby cca 3.500,- Kč. Nedaleko domu se nachází obchod, školy (MŠ, ZŠ), sportovní hala a Svitavský rybník. Centrum města (náměstí) je vzdálené cca 1,2 km, asi 20 minut chůze. S financováním bytu vám rádi bezplatně poradíme a vyřídíme případný úvěr.

Ulice:	Na Červenici	Město:	Svitavy
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	6 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

