

Prodej rodinného domu, po částečné rekonstrukci 158 m², terasa, garáž, Zbraslav, ul. K Vejvodáku



Josef Vencovský
+420 777 092 407
josef.vencovsky@re-max.cz

11.900.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji rodinný dům o celkové užitné ploše 158 m² v klidné části Prahy – Zbraslav. Dům je částečně podsklepený, s garáží, prostornou terasou a možností dvougeneračního bydlení. Součástí domu je samostatná jednotka v podkroví s vlastním vstupem, aktuálně využívaná pro krátkodobý pronájem přes Booking.com s měsíčním výnosem cca 20 000 Kč. Dispozice: Přízemí (116 m²): 3 pokoje, obývací pokoj, kuchyň, koupelna, WC, garáž, chodby patro (42 m²): pokoj s výstupem na terasu (23,6 m²), kuchyňka, koupelna se sprchou Částečně podsklepeno, garáž (19,7 m²) Po roce 2017 proběhla nákladná rekonstrukce vnějšku domu: Zateplení 200mm polystyrenem Plastová trojskla, nové vstupní dveře, francouzské okno na terasu Odizolování nopovou fólií, nová fasáda Přístavba vstupu do horního bytu, nová koupelna Zastřešená pergola pro letní posezení Částečná rekonstrukce elektroinstalace, zesílení jističů Realizováno s využitím dotace NZÚ, pod dohledem TDI Interiéry čekají na dokončení dle představ nového majitele (voda, topení, elektroinstalace). Technické info: Elektrokotel, bojler, napojeno na elektřinu a kanalizaci Bez plynové přípojky Dům postaven v r. 1930, rekonstrukce v letech 1970, 1990, 2015 Lokalita: Tichá ulice s výbornou dostupností do centra MHD „Baně“ 1 min pěšky – Smíchovské nádraží za 20 min V blízkosti: školy, školky, pošta, lékárna, obchody Příroda: Radotínsko-Chuchelský háj Více informací na vyžádání. Financování rádi pomůžeme vyřešit.

Ulice:	K Vejvodáku	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Zastavěná plocha:	129 m ²
Vlastní pozemek:	287 m ²	Sklep:	8 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

