

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>  
Josef Vencovsky

+420 777 092 407

josef.vencovsky@re-max.cz

## Výjimečná novostavba ve Vysokém Újezdu – moderní architektura, příroda a dvougenerační komfort

24.900.000,-

za nemovitost



Výjimečná novostavba ve Vysokém Újezdu – moderní architektura, příroda a dvougenerační komfort Nabízíme prodej exkluzivní hrubé stavby rodinného domu ve vyhledávané lokalitě Vysoký Újezd u Berouna, ulice U Remízku. Dům navržený renomovaným ateliérem læb spojuje moderní architekturu s důrazem na ekologii, funkčnost a soukromí. Dvougenerační řešení s užitnou plochou 378 m<sup>2</sup> – dvě samostatné jednotky propojené vstupní halou s technickým zázemím Přízemí: samostatný 2+kk byt s vlastní terasou – ideální pro rodiče, hosty či investici Hlavní jednotka: otevřený obytný prostor s výhledem do krajiny, kuchyň, jídelna, pokoj pro hosty, vstup na jižní terasu s bazénem Patro: ložnice s šatnou a koupelnou s výhledem do přírody, dva dětské pokoje s terasou, galerie s knihovnou a prostorem pro umění Technologie a standardy: • Tepelné čerpadlo země-voda • Rekuperace s rozvody ve stěnách • Fotovoltaika a solární ohřev • Intenzivní zelené střechy • Centrální vysavač • Kvalitní přírodní materiály – beton, dřevo, omítka • Retenční nádrž s jezírkem pro zavlažování Zahrada: Součástí prodeje je i profesionálně zpracovaná studie zahrady na ploše 760 m<sup>2</sup>. Navržené zóny zahrnují venkovní kuchyň s vířivkou, ohniště, prostor pro pěstování, skleník, relaxační zákoutí i herní prvky. Celý koncept respektuje okolní krajinu a zajišťuje soukromí i maximální užitnost. Lokalita: Vysoký Újezd je dynamicky se rozvíjející obec s výbornou dostupností do Prahy. V okolí se nachází prestižní golfový resort Albatross, hrad Karlštejn, přírodní park Český kras a mnoho cyklostezek i turistických tras. Dopravní spojení zajišťuje autobus i vlak – autem jste v Praze do 25 minut. Kombinace přírody a městského komfortu dělá z této lokality ideální místo pro rodinné bydlení. Dokončení na míru: Dům je aktuálně ve fázi hrubé stavby. Nabízíme možnost dokončení dle přání klienta ve spolupráci s architektem, stavební firmou, stavebním dozorem a také...

|                         |                            |                            |                            |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Ulice:</b>           |                            | <b>Město:</b>              | Vysoký Újezd               |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Dům, vila                  | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Rodinný dům                |
| <b>Operace:</b>         | Prodej                     | <b>Vlastnictví:</b>        |                            |
| <b>Stav objektu:</b>    | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Zastavěná plocha:</b>   | 289 m <sup>2</sup>         |
| <b>Vlastní pozemek:</b> | 1049 m <sup>2</sup>        | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nehospodárná |

