

zakázka NP10340



ORMAL s.r.o.

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
Ondřej Porner
+420 736 264 827

Výjimečná chata u Orlické přehrady o dispozici 3+kk, 80 m2 celkové plochy.

3.750.000,-

za nemovitost



Také jste vždy snili o dokonalé idylce na své vlastní chatě u Orlické přehrady? Místem, kterým se budete chtít chlubit svým přátelům? Ať jste milovníci cyklistiky, rybaření, všech vodních sportů anebo prostě chcete jen tak lenořit a utéct z dnešního uspěchaného světa někam, kde vládne klid a pohoda, tak jste na správné adrese. U obce Milešov v oblíbeném kempu Trhovky ve vzdálenosti necelých 450 metrů od samotného Orlického jezera se Vám nabízí chata po celkové a velmi pečlivé rekonstrukci za použití vybraných a kvalitních materiálů. Jde o klenot celé osady usazený na nejvyšším vrcholu s nejkrásnějším výhledem. Chata o dispozici 3+kk nabízí velkorysý prostor o celkové ploše 80 m2, najdete zde dostatek místa a komfortu pro celou Vaši rodinu. Pro Váš úplný pocit slasti, se jistě postará úplně nová vířivka, odkud se díky velkoformátovým oknům můžete blaženě dívat do dalekého okolí. Nákladná rekonstrukce byla dokončena roku 2022 a spočívala prakticky v nové stavbě, kdy byly uskutečněny tyto práce: celkový rozvod elektřiny v mědi s vlastním elektroměrem, plastové rozvody vody, které se dělí na pitnou a užitkovou, nové napojení na společnou kanalizaci, dřevěná bezpečnostní eurookna s folií lamem slunečního svitu, masivní prkenné podlahy z kanadské borovice, nová koupelna se sprchovým koutem a WC, dále elektrický bojler na 60 l. nová TV anténa, vybavení celkového interiéru, vybavení kuchyně, zateplení velké části stavby a dokonce i spodního skladovacího prostoru o výměře 30 m2, kam se vejdu opravdu všechny Vaše sezónní věci. Vše završuje dekorovaná masivní sedlová střecha krytá Kanadskou šindelí. A po této práci si můžete dále vychutnat ranní kávu, nebo večerní grilování s rodinou na venkovní soukromé terase o výměře 16 m2. K samotné osadě se dostanete ze dvou směrů po obecní cestě. Je zde nová společná studna z roku 2024 s pitnou vodou a vlastní užitkovou rezervou. El. energie je k chatě zavedena vlastní ze bsp...

Ulice:		Město:		Milešov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata	
Operace:	Prodej	Vlastnictví:		
Stav objektu:	po rekonstrukci	Zastavěná plocha:	80 m²	
Vlastní pozemek:	2848 m²	Sklep:	30 m²	
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná			

