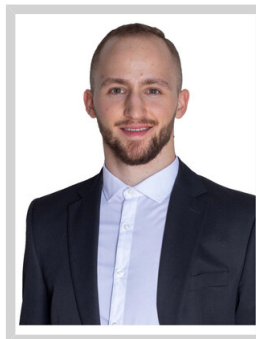


## Prodej zahrady 786 m<sup>2</sup>



Matěj Hasil  
**+420 722 575 780**  
[matej.hasil@re-max.cz](mailto:matej.hasil@re-max.cz)

**8.990.000,-**  
**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji zahradu o výměře 786 m<sup>2</sup> v prestižní pražské lokalitě – Hanspaulka. Díky své poloze přímo vedle zástavby luxusních vil a rezidencí nabízí výjimečnou příležitost k dlouhodobé investici v lokalitě, kde je nabídka pozemků minimální. Pozemek je veden jako ostatní plocha – plochy zahrad a lesů určené k rekreaci. Pozemek aktuálně není určen k výstavbě, v následujícím roce se však plánuje změna územního plánu, která může významně zvýšit hodnotu pozemku do budoucna a představuje obrovský investiční potenciál. Hanspaulka je synonymem pro klidné, prestižní bydlení se zelení, obklopené vilami významných osobností a moderními rezidencemi. Vynikající dostupnost do centra Prahy, v blízkosti zastávek MHD, veškeré občanské vybavenosti i přírody Šáreckého údolí. Pokud hledáte příležitost bezpečně uložit prostředky do pozemku na jedné z nejlepších adres v Praze, je tato nabídka právě pro vás. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                         |                            |                            |                    |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Na Černé hoře              | <b>Město:</b>              | Praha              |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Pozemek                    | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Zahrada            |
| <b>Operace:</b>         | Prodej                     | <b>Vlastnictví:</b>        |                    |
| <b>Stav objektu:</b>    |                            | <b>Vlastní pozemek:</b>    | 786 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nehospodárná |                            |                    |

