

Novostavba moderního rodinného domu u Chlumce nad Cidlinou



Sabina Kotrčová
+420 607 578 144
sabina.kotrcova@re-max.cz

6.697.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v klidné části obce Kladruby u Chlumce nad Cidlinou, který se právě dokončuje. Díky tomu se můžete nastěhovat už tento rok. Tato novostavba s dispozicí 3+kk nabízí užitnou plochu téměř 100 m² a pozemek o velikosti přes 100 m². Dům je navržen s důrazem na funkčnost, pohodlí a moderní styl. V přízemí se nachází vstupní chodba s prostorem pro vestavěné skříně, toaleta a praktická komora pod schody, ideální jako spíž nebo úklidová místnost. Hlavní obytný prostor tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a velkým francouzským oknem, které propojuje interiér s přibližně 12 m² velkou terasou a zahradou – ideální pro letní grilování nebo odpočinek s rodinou. Zahrada je orientována na jihovýchod, takže si zde užijete slunce od odpoledne až do večera – ideální pro milovníky venkovního posezení nebo pěstování bylinek. Díky kompaktní velikosti je nenáročná na údržbu, ale zároveň poskytuje dostatek prostoru pro dětské hry nebo malý bazén. V patře najdete dětský pokoj, prostornou hlavní ložnici a koupelnu. Interiér je prosvětlený díky designovým střešním oknům, které dodávají místnostem příjemnou atmosféru. Celý pozemek je oplocen a zelená stěna v zahradní části zajišťuje dostatek soukromí. K domu náleží dvě vlastní parkovací místa přímo před vchodem. Dům je vybaven tepelným čerpadlem a kvalitní izolací, což zajišťuje nízké provozní náklady a příjemné vnitřní klima po celý rok. Samozřejmostí je příprava na venkovní žaluzie a možnost instalace fotovoltiky. Lokalita Kladrub je ideální pro rodinný život – tiché prostředí venkova v kombinaci s výbornou dostupností do města. Do Chlumce nad Cidlinou se dostanete autem za pár minut, a díky blízkému nájezdu na dálnici D11 je i Praha nebo Hradec Králové pohodlně dosažitelná. V okolí najdete nejen kompletní občanskou vybavenost, ale i krásnou přírodu – ideální pro procházky, cyklistiku nebo víkendové výlety. Pro lepší představu jsme připravili vizualizace...

Ulice:		Město:	Chlumec nad Cidlinou
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	83 m ²
Vlastní pozemek:	197 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

