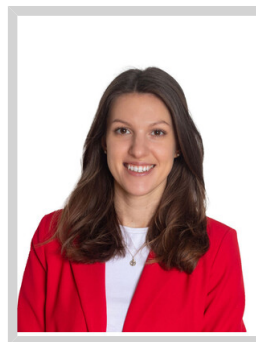


Pronájem výjimečného bytu s terasou, garážovým stáním a sklepem v Praze 9 - Letňany



Ing. Natálie Simeonovová

+420 775 343 413

natalie.simeonovova@re-max.cz

0,-**za měsíc**

PRONAJATO! K dlouhodobému pronájmu nabízíme výjimečný byt 1+kk o rozloze 45 m² s prostornou terasou (25 m²), garážovým stáním (15 m²) a sklepem (2 m²), situovaný v přízemí moderní stavby z roku 2017. Celý prostor bytu, jeho zázemí i venkovní terasa jsou navrženy v jednoduché materiálové i barevné kombinaci, kde jsou dominantní bílé materiály doplněny dubovými truhlářskými prvky. Střed prostoru tvoří bílé vestavěné skříně. Okraj postele je tvarován pro sezení, což propojuje funkci ložnice a obývacího pokoje. Barový pult je zároveň jídelním stolem a vestavěnou skříní lze přeměnit v pracovní stůl. Kuchyňský kout je plně vybaven spotřebiči. Vše v unikátním designu. Předokenní žaluzie dálkově ovládané jsou samozřejmostí. Díky rekuperačnímu systému vzduchotechniky je zajištěno rovnoměrné větrání bytu a celý dům je energeticky úsporný (PENB - B). V okolí 100% občanská vybavenost - obchodní centrum Letňany, obchody Globus, Lidl, Tesco. V těsné blízkosti Lesopark Letňany, cyklostezka, dětská hřiště. Byt je velmi dobře dostupný - autobus (zastávka 4 min. chůzí), metro C Letňany, vlakové nádraží Čakovice. K nastěhování od 1.10.2025.

Ulice:	Nepomuckých	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha terasy:	25 m ²
Sklep:	2 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

