

Pronájem bytu 2+kk ve 4. NP v rezidenci Říční ve Svitavách



Hana Roušarová
+420 606 579 406
hana.rousarova@re-max.cz

12.500,-
za měsíc + zálohy na služby a energie +
kauce

Nabízím k pronájmu nový byt v družstevním vlastnictví o velikosti 2+kk o celkové výměře 51,23 m² se 2 balkóny, každý o výměře 1,9 m². Byt se nachází ve 4. podlaží novostavby Rezidence Říční ve Svitavách na ul. Říční. Ve společných prostorách domu je k dispozici výtah s výstupem na každé podlaží typu pavlače. Byt se sestává ze vstupní předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a balkónem, ložnice s balkónem a koupelny s WC. K bytu patří sklepní kóje v přízemí domu (2,2 m²) a dále venkovní parkovací stání. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou el. troubou, el. varnou deskou, dřezem s vodovodní baterií, odsávacím par, myčkou nádobí a chladničkou s mrazničkou. V celém bytě jsou stropní svítidla. Sociální zařízení je vybaveno závěsným WC geberitem, vanou, umyvadlem, topným žebříkem a zrcadlovou skříňkou s vrchním osvětlením. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je ústřední, plynovou kotelnou v domě. Dům se nachází nedaleko centra, v klidné části obce Předměstí. Měsíční nájemné činí 12.500,- Kč + zálohová platba za služby ve výši 4.186,- Kč, dále záloha na elektřinu cca ve výši 2.000,- Kč. Vratná kauce činí 20.000,- Kč, platba nájemného se hradí měsíc předem, dále se hradí provize RK ve výši 11.000,- Kč. Nabídka je určena pouze pro solventní zájemce, nekuřáky, zvířata pouze po předchozí dohodě. Byt je volný ihned k bydlení. Vhodný termín osobní prohlídky bytu je možné domluvit na telefonním čísle makléřky.

Ulice:	Říční	Město:	Svitavy
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	novostavba	Sklep:	2 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

