

Prodej zemědělské usedlosti s přílehlými budovami



Ing. Alexandra Nováková
+420 606 843 905
alexandra.novakova@re-max.cz

0,-

**za nemovitost cena je uvedena včetně
provize RK a právních služeb**

Hledáte klid, prostor a příležitost? Nabízíme k prodeji výjimečnou zemědělskou usedlost s bohatou historií na samotě u obce Vojenice, nedaleko Kladrub. Tento rozlehlý areál je ideální jak pro vlastní hospodaření, tak pro podnikání v oblasti agroturistiky, ekologického zemědělství nebo chovu zvířat. Nemovitost se zajímavým investičním potenciálem nabízí velkorysé pozemky, funkční hospodářské budovy a klidné okolí, které láká nejen k životu, ale i k podnikání. Možnost rozšíření zemědělské činnosti, přestavby na farmu s ubytováním či jiné ekologické projekty. Nemovitosti se nachází na několika stavebních parcelách o celkové výměře přes 9 000 m², kde hlavní budova – rodinná usedlost 308 m² má 2 NP + prostornou nevyužitou půdu, sklep 130 m². Součástí pozemku jsou hospodářské objekty, plocha před hlavní budovou 5.700 m² a plocha s parkovištěm za budovou s výměrou 3.720 m². Stavba je určena k rekonstrukci. Vzhledem k původnímu technickému řešení a stáří objektu z 20. let 20. století je vhodná kompletní modernizace včetně nových rozvodů elektřiny, vody, odpadů, izolací, střechy a fasády. Objekt má stabilní základy a dobrou statiku. Elektřina: napojena na veřejnou síť (v tuto chvíli odpojená). Voda: napojení na veřejný vodovod v dosahu + vlastní studna Odpad: jímka s možností napojení na kanalizaci Plyn: není zaveden Vytápění: původní akumulární kamna Hlavními přednostmi jsou: Samota zajišťující naprosté soukromí a ticho Strategická poloha v malebné krajině západních Čech Rozsáhlé zemědělské pozemky a hospodářské objekty s možností dotací v rámci zemědělských projektů Blízkost Kladrub, města s historií i službami Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a začněte budovat svůj sen na místě, kde se snoubí příroda, prostor a podnikatelský potenciál. V případě zájmu mě kontaktujte. Budu se těšit na prohlídky.

Ulice:		Město:	Kladruby
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Zemědělská usedlost
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Zastavěná plocha:	308 m ²
Vlastní pozemek:	5706 m ²	Sklep:	130 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

