

Pronájem obchodního prostoru 232 m² na frekventovaném místě obchodního centra OC Luka Living



Ondřej Porner
+420 736 264 827
ondrej.porner@re-max.cz

95.000 ,-
za měsíc

Pronájem obchodního prostoru 232 m² – OC Luka Living, Praha 13 – Stodůlky Hledáte reprezentativní a flexibilní prostory pro své podnikání v jedné z nejdynamičtějších lokalit Prahy? V obchodním centru Luka Living nabízíme k pronájmu obchodní jednotku o celkové výměře 232 m², která vznikla spojením dvou samostatných prostor (83 m² + 149 m²). Jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je vhodná zejména pro provoz služeb — například soukromou oční ordinaci, estetické centrum, vyšetřovnu, nebo jiný typ zařízení. Dispozice umožňuje další členění dle potřeb nájemce. OC Luka Living je moderní multifunkční projekt spojující rezidenční a komerční část. V domě se nachází 250 plně obsazených bytů, v okolí žije až 65 000 obyvatel, což zajišťuje stabilní klientelu. Centrum se nachází přímo u stanice metra B Luka, s výbornou dostupností MHD i autem. Autobusová zastávka je doslova pár kroků od vchodu, parkování je zajištěno na soukromém parkovišti před objektem. Prostor je světlý, čistý, vybavený vzduchotechnikou, SHZ, EPS a rolovacím vstupem. K dispozici od 1/2026, případně po dohodě i dříve. Nájemné: 95 000 Kč + DPH Zálogy na energie a služby: cca 200 Kč/m² + DPH Pokud hledáte místo, které podpoří růst vašeho podnikání, doporučujeme osobní prohlídku. Rádi vám prostor představíme a zodpovíme veškeré dotazy. Těšíme se na spolupráci.

Ulice:	Mukařovského	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Obchodní prostor
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	4891 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

