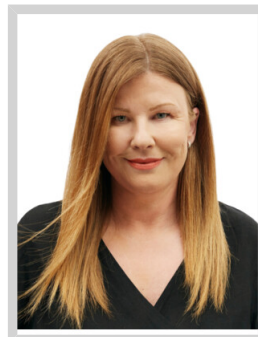


Praktický bezbariérový bungalov 4+kk s krytou terasou



Bc. Vilma Daníčková
+420 730 598 293
vilma.danickova@re-max.cz

10.500.000,-
za nemovitost

Hledáte praktický dům v dojezdové vzdálenosti z/do Prahy? Toužíte po "tak akorát velké" zahradě, která zajistí soukromí a zároveň majitele nestojí veškerý čas? Preferujete pěkné menší město před vesnicí bez infrastruktury? A co kdybyste ještě k tomu mohli sousedit s rozlehlým zámeckým parkem? Pokud jste si odpověděli ano, doporučuji vaší pozornosti zabydlenou novostavbu rodinného domu 4+kk ve Veltrusech (exit 9 dálnice D8). Město nabízí veškerou potřebnou sociální vybavenost a zároveň široké možnosti trávení volného času. Zvenčí nenápadná dřevostavba z roku 2019 vás uvnitř překvapí prostorností a promyšleným uspořádáním (rozměry místností najdete ve 2D půdorysu na konci fotogalerie). Její vnitřní podlahová plocha činí 113 m². Dům sestává z velkorysého obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na krytou terasu, 3 ložnic, 2 koupelen s WC (1x vana i sprchový kout, 1x sprchový kout), 1 samostatného WC, technické místnosti a půdních úložných prostor. Všechny obytné místnosti mají francouzská okna směřující na terasu/do zahrady. Technické parametry a vybavení domu: • Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci • 2 venkovní parkovací stání, další stání přímo na pozemku • Energetická náročnost B, zateplení • Elektrické podlahové vytápění, vlastní termostat pro každou místnost (2 termostaty pro obývací pokoj s kuchyňským koutem) • Ohřev vody elektrickým bojlerem (160 l) • Plastová okna • Na podlahách vinyl, plovoucí podlahy a dlažba • Vestavěné skříně v chodbě • Kuchyňská linka s velkorysým úložným prostorem a vestavěnými spotřebiči: indukční varná deska, vestavěná myčka, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, možno ponechat i lednici s mrazákem • Wi-Fi přijímač na střeše domu Dům je možné financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením rádi pomůžeme. Kupující si vyhrazuje právo zvolit si kupujícího dle případné výše nabídek. Těším se s vámi na viděnou na prohlídce!

Ulice:	Kaštanová	Město:	Veltrusy
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	134 m ²
Vlastní pozemek:	656 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

