

zakázka NP10355



ORMAL s.r.o.

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
Dr. Roman Laušman
+420 602 619 777

**Rekreační chata nebo trvalé bydlení 87,6m², blízko Prahy,
zděná, po rekonstrukci 2025, zahrada 353m²**

5.430.000,-



**za nemovitost Cena za nemovitost
včetně provize RK a právních služeb**

V exkluzivním zastoupení klienta nabízíme k prodeji útulnou chatu (zastavěná plocha 44,4m²), která se nachází v atraktivní lokalitě Hradištko, na slunném místě v ulici Slunná, v nezátopové oblasti nad řekou Vltavou, blízko soutoku se Sázavou, 5 km od Vodní nádrže Štěchovice a 3 km od řeky Sázavy v Pikovicích. Vše na dosah Prahy. Samostatně stojící třípodlažní zděná chata (*1960) se zahradou (353m²) byla v roce 2025 zrekonstruována. Úpravy se týkaly zejména stavebních konstrukcí (stěny, stropy, podlahy) a střechy (nová krytina, krov a zateplení) a zahrady. Přízemí (1NP - 35,9m²) - obývací místnosti s kamny na pevná paliva, vstupu do podkroví (2NP) i do podzemí (1PP), ložnice, kuchyně s přípravou na kuchyňskou linku a pro zdroj teplé vody, koupelna s WC a vyzděným sprchovým koutem, veranda se vstupem na zahradu. V podkroví (2NP- 29,4m²) - dvě ložničky a úložné prostory. Z jižní ložničky se vstupuje na balkon (3,6m²). Chata je z velké části podsklepena (1PP - 20,5m²) masivní konstrukcí (beton, žula, kameny). 4 sklepní místnosti. El. 220/380 V, Dále - vrtaná studna, obecní vodovod, jímka, kanalizace je v plánu obce. Zahrada je souvislou travnatou plochou s ovocnými stromy, vrtanou studnou, dešťovými jímkami, skleníkem a prostorem na bioodpad (kompost). Příjezd po obecní udržované asfaltové/zpevněné komunikaci. Klidné, tiché, slunné místo s dobrými sousedskými vztahy. Nedaleko chaty les, v ulici chaty a rodinné domy. Chata je volná a k dispozici ihned k nastěhování, avšak s nutným dokončením výbavy (kuchyňská linka, bojler). Chata vhodná k rekreaci a případně k trvalému bydlení. Jedná se o lokalitu, která bývá stále častěji vyhledávána jak pro rekreační pobyt, tak pro zakoupení nemovitosti s pozemkem a její přizpůsobení na trvalé bydliště s výbornou dostupností Prahy. Ideální pro milovníky přírody - rybaření, vodní sporty, turistika, cyklo, houbaření. V obci veškerá...

Ulice:	Slunná	Město:	Hradištko
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	po rekonstrukci	Zastavěná plocha:	44 m ²
Vlastní pozemek:	353 m ²	Sklep:	21 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

