

zakázka NP10356



NORMAL s.r.o.

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
Josef Vencovsky

+420 777 092 407

josef.vencovsky@re-max.cz

Prodej rodinného domu ulice Listopadová, Praha - Dolní Počernice

15.900.000,-**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě Praha - Dolní Počernice, ulice Listopadová. Dům byl zkolaudován cca v roce 1925 a v 90. letech prošel rozšířením o přístavbu s terasou. Nabízí široké možnosti využití - ideální pro rodinné bydlení, vícegenerační bydlení nebo investici. Hlavní výhody: • Možnost rozdělit na dva samostatné domy, každý s vlastní zahradou • V podkroví možnost vytvoření další místnosti • Zastavěná plocha 253m² • Přízemí: 169 m² • První patro: 63 m² • Terasa: 22 m² • Půda: cca 70m² • Sklep: cca 15 m² • Celková plocha pozemku: 625 m² Stav nemovitosti: Dům je určen k rekonstrukci dle vlastních představ. Voda a elektřina jsou připojeny, plyn je na hranici pozemku. Lokalita - Dolní Počernice, Praha 9 Dolní Počernice jsou klidná a zelená městská část Prahy s vesnickým charakterem, která si zachovává svůj půvab i při rostoucím zájmu o bydlení v této oblasti. Nabízí ideální kombinaci klidného prostředí a rychlé dostupnosti do centra města. Občanská vybavenost a volný čas: • Školka a základní škola v docházkové vzdálenosti • Praktický lékař, zubař a lékárna v místě • Obchody, restaurace, služby v blízkosti • Počernický park s rybníkem a zámek, ideální pro procházky, běh nebo relax • Cyklostezky a přírodní park Klánovice-Čihadla • Golf Resort Black Bridge jen pár minut autem • Dětská a sportovní hřiště v okolí Doprava: • Autobusová zastávka cca 5 minut chůze, spojení na metro Černý Most • Vlaková stanice Dolní Počernice - do centra Prahy (Masarykovo nádraží) za cca 15 minut • Výborné napojení na Pražský okruh a dálnici D11 Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Ulice:	Listopadová	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Zastavěná plocha:	253 m ²
Vlastní pozemek:	625 m ²	Sklep:	15 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

