

Rodinný dům k rekonstrukci, se zahradou a dílnou, Březová nad Svitavou



Zdeněk Podlezl
+420 608 134 358
zdenek.podlezl@re-max.cz

1.450.000,-

za nemovitost včetně provize a právního servisu

Nabízíme k prodeji rodinný dům k rekonstrukci, který se nachází v klidné části obce Březová nad Svitavou. Jedná se o jednu část dvojdomku a je ideálním místem pro ty, kteří hledají příjemné, klidné a bezpečné bydlení. Dům je přízemní s obytným podkrovím a má současnou dispozici zahrnující kuchyň, prostorný obývací pokoj, menší pokoj, sociální zázemí, chodbu, půdu, sklep. Díky možnosti rekonstrukce a rozšíření podkroví máte šanci dosáhnout optimální dispozice 3+kk nebo 3+1. Na obytnou část domu navazuje dílna. Dům je napojen na elektřinu a místní vodovod. Plynová přípojka je na hranici pozemku. Prodáváný dům je v rovinaté, udržované zahradě, kde můžete trávit slunné dny s rodinou, grilovat nebo si vybudovat dětské hřiště. Z boku domu, v zahradě, se nachází pergola a ohniště s posezením. Obec Březová nad Svitavou se pyšní klidným prostředím a dostupnou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází školy, obchody, sportoviště. Díky blízkosti přírody se případné výlety a sportovní aktivity stávají snadno dostupnými, což přispívá k aktivnímu životu. Tento rodinný dům nabízí skvělé možnosti pro přestavbu a vytvoření ideálního domova dle Vašich představ. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Výhodné financování je možné zajistit prostřednictvím spolupracujícího poradce.

Ulice:	Hradecká	Město:	Březová nad Svitavou
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Zastavěná plocha:	118 m ²
Vlastní pozemek:	435 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

