

Prodej řadového rodinného domu, Pardubice - Cihelna



Ing. Pavel Melichar
+420 605 465 384
pavel.melichar@re-max.cz

10.490.000,-
**za nemovitost včetně provize, právního
servisu a úschovy kupní ceny**

Nabízím k prodeji řadový rodinný dům v klidné části města Pardubice - Cihelna. Tato lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, neboť nabízí výbornou dostupnost do centra Pardubic a napojení na silniční síť. Rodiče ocení blízkost škol, parků a dalších atrakcí pro děti, což zajišťuje příjemné a aktivní trávení volného času. Dům, postavený v roce 2012, se nachází ve velmi dobrém stavu. S celkovou užitnou plochou 149 m² a zastavěnou plochou 86 m² nabízí dostatek prostoru pro život. Dispozice domu zahrnuje 3 ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde je dostatek místa pro rodinné setkání nebo společné chvíle. Na obývací pokoj navazuje malá, ale útulná zahrádka, která je ideální pro venkovní hry dětí nebo rodinné grilování. Přístup na zahradu je možný nejen přes dům, ale i z ulice, což zajišťuje snadný přístup a větší pohodlí. Topení zajišťuje plynový kondenzační kotel a radiátory, díky čemuž je zabezpečeno příjemné prostředí i v chladnějších měsících. K dispozici je také garáž o velikosti 29 m², což přispívá ke komfortnímu a praktickému používání. Jistě oceníte i venkovní elektricky ovládané venkovní žaluzie a markýzu. V případě zájmu o více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Javorová	Město:	Pardubice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	86 m ²
Vlastní pozemek:	148 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

