

Prodej chalupy se zahradou, Bělá u Jevíčka



Hana Roušarová
+420 606 579 406
hana.rousarova@re-max.cz

1.290.000,-
za nemovitost

Nabízím k prodeji chalupu (RD), kdy se jedná o bývalou zemědělskou usedlost - statek se zahradou v obci Bělá u Jevíčka, okrese Svitavy. V minulosti byl statek obdélníkového tvaru s uzavřeným dvorem, ale poté došlo v rámci dědictví k rozdělení statku na 2 části a rozdělil se rovněž dvůr. Ve druhé části bydlí majitelé z bývalé rodiny statkářů. Statek pochází cca z roku 1860, k částečné úpravě došlo počátkem 20. století. Původní část statku se sestává z obytné části o celkové výměře 76 m², s dispozicí 1+1, kdy obě obytné místnosti jsou prostorné, jde o pokoj a bývalou kuchyň s kachlovými kamny, komoru a předsíň. Je zde pouze suché WC, takže bez sociálního příslušenství. Na obytnou část statku navazuje hospodářská část o výměře 145 m², která se sestává z bývalé maštale, chléva, prasečáku, černé kuchyně a sklepa. Na tuto hospodářskou část navazuje podstáj (otevřená stodola) o výměře 90 m². K užívání dále slouží polovina dvoru a zahrada za domem a kousek před domem. Dům je v původním nerekonstruovaném stavu, je třeba počítat s kompletními úpravami statku, včetně oken, podlah, nové elektroinstalace, vybudování sociálního zázemí apod. Do domu je přivedena obecní přípojka vodovodu a elektřina (220/380). Nemovitost je dlouhou dobu neobývaná. Nad celým prostorem obytné části a hospodářské části je půda (cca 140 m²). Celková plocha všech pozemků činí 1697 m², z toho stavební parcela 728 m² a zahrada 969 m². Zahrada se udržuje, je pravidelně sečena. Nemovitost se nachází v samém centru obce v těsné blízkosti obecního úřadu, knihovny, je přístupná z obecní asfaltové silnice. Nedaleko se nachází kulturní dům a hřiště, rovněž místní obchod Hruška. Jevíčko je od Bělé u Jevíčka vzdálené asi 5 km, Velké Opatovice 5 km, Brno 60 km, tedy asi 1 hodinu cesty.

Ulice:		Město:	Bělá u Jevíčka
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Zastavěná plocha:	728 m ²
Vlastní pozemek:	1697 m ²	Sklep:	13 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

