

Pozemek pro bydlení i podnikání - investiční příležitost



Kamila Kučerová
+420 731 479 438
kamila.kucerova@re-max.cz

6.490.000,-
za nemovitost

Hledáte pozemek pro výstavbu rodinného domu, menšího bytového projektu, komerčního prostoru, nebo třeba kombinaci bydlení a podnikání? A nebo zvažujete dlouhodobou investici s potenciálem růstu hodnoty? Tato stavební parcela o výměře 262 m² nabízí široké možnosti využití - a navíc se nachází ve stabilní a výborně dostupné lokalitě. Pozemek je rovinatý, má ideální rozměry cca 20 x 13 metrů a leží ve slepé ulici klidné části pražských Letňan. Veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn) jsou k dispozici v přilehlých komunikacích. Podle územního plánu je hlavní využití určeno pro bydlení, zároveň je však možné kombinovat rezidenční funkci s drobným komerčním využitím - například obchodem, kavárnou, lékárnou, ordinací nebo službami místního významu. To otevírá prostor pro výstavbu menšího bytového nebo komerčního objektu, případně pro vlastní bydlení spojené s podnikáním, například ve formě ateliéru, provozovny nebo poradny. Územní plán umožňuje: - výstavbu bytových jednotek (např. menší bytový dům) - obchodní a provozní prostory do 300 m² - zařízení veřejného stravování, školky, ambulance - služby, kanceláře, kulturní a sportovní zařízení Lokalita Staré Letňany je vyhledávaná pro svou příjemnou atmosféru danou původní zástavbou rodinných domů. Zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost - v blízkosti najdete zastávku MHD, stanice metra Letňany (trasa C) je vzdálena jen pár minut jízdy. Do centra Prahy se pohodlně dostanete autem i veřejnou dopravou. Zaujala vás tato nabídka? Pozemky s podobnými možnostmi jsou v této lokalitě velmi vzácné a na trhu se objevují jen výjimečně. Neváhejte mě kontaktovat - ráda vám zodpovím dotazy a domluvím si s vámi osobní prohlídku.

Ulice:		Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Komerční
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	262 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

