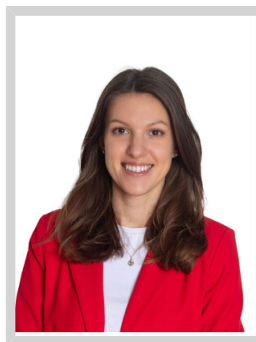


Příjemný nebytový prostor 2+kk se společnou zahradou v klidné části Prahy 4 - Podolí



Ing. Natálie Simeonovová

+420 775 343 413

natalie.simeonovova@re-max.cz

5.490.000 ,-**za nemovitost**

Nabízím k prodeji nebytový prostor 2+kk o velikosti 44 m² v klidné a velmi žádané lokalitě Praha 4 – Podolí. Prostor se nachází v suterénu cihlového domu s výtahem a je orientovaný do tichého, oploceného vnitrobloku, který je přístupný výhradně obyvatelům domu. Díky tomu je zde příjemné soukromí a minimální hluk. V posledních letech prostor prošel rekonstrukcí – nová koupelna i kuchyňský kout poskytují veškeré potřebné vybavení pro komfortní užívání. V koupelně je prostorná rohová vana a pračka. Kuchyňský kout je vybaven dvouplotýnkou, digestoří a dřezem, nechybí ani prostor pro lednici. Vytápění je ústřední plynové, ohřev vody zajišťuje dálkový rozvod. Obyvatelé domu mohou využívat společný dvůr, ideální pro relaxaci nebo posezení. Ačkoliv je prostor v katastru veden jako nebytový, k dispozici je zpracovaný projekt na změnu užívání na bytovou jednotku. Na koupi je možné čerpat hypotéku, což rozšiřuje možnosti financování. Podolí nabízí skvělé zázemí pro každodenní život – v okolí jsou obchody, restaurace, školy i školky. V docházkové vzdálenosti leží cyklostezka podél Vltavy a oblíbené Žluté lázně. Tramvajová zastávka je jen pár kroků od domu a umožňuje rychlé spojení do centra Prahy. Prostor je vhodný jak pro vlastní využití, tak i jako investiční příležitost. Pokud hledáte dostupné, klidné a prakticky řešené místo v širším centru Prahy, rád se s vámi domluví na prohlídce. V případě zájmu nebo dalších dotazů prosím reagujte online, ozvu se vám zpět v pracovních dnech.

Ulice:	Podolská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

