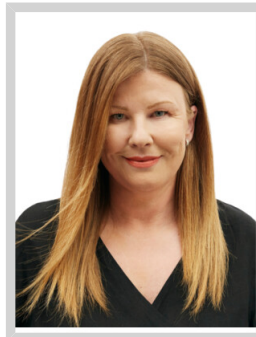


Útulný rodinný dům 3+kk



Bc. Vilma Daníčková
+420 730 598 293
vilma.danickova@re-max.cz

28.000,-

za měsíc Cena nezahrnuje měsíční zálohy na vodu ve výši 1.500,- Kč. Nájemce platí kauci ve výši 2 měsíčních nájmů se zálohami a provizi RK ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH.

Exkluzivně vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu "malý velký" rodinný dům (polovinu dvojdomu) 3+kk o vnitřní podlahové ploše 80 m². Nachází se ve skvěle dopravně dostupné obci Postřižín, 15 minut za severní hranicí Prahy. Zděná zateplená stavba stojí na rovinatém zatravněném pozemku o velikosti 379 m². Světlý a prakticky dispozičně řešený prostor sestává z předsině se zádveřím (11 m²), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (30 m²), 2 ložnic (15 a 13 m²), prostorné koupelny s vanou a sprchovým koutem (7 m²), samostatného WC (1,5 m²) a komory (2,5 m²). Kuchyňský kout je vybaven varnou deskou, digestoří, vestavěnou lednicí s mrazákem, myčkou, troubou a mikrovlnnou troubou. V celém domě je nainstalováno podlahové topení. Příjemnou atmosféru domu podtrhují nadstandardní vkusné materiály a zařizovací předměty v neutrálních barvách (např. velkoformátová dlažba, značková kuchyně na míru). Na zahradě jsou vysazeny okrasné i užitkové rostliny, zůstává zde zahradní domek. Náklady na dům: Nájemné: 28.000,- Kč/měs. Voda: 1.500,- Kč/měs. Spotřeba el. energie: smlouva s dodavatelem na osobu nájemce Vratná kauce: 59.000,- Kč (2 měsíční nájem se zálohami na vodu) Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH Dům bude připraven k nastěhování k datu 1. 9. 2025 Těším se na vás na osobní prohlídce!

Ulice:	Na Stráni	Město:	Postřižín
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	94 m ²
Vlastní pozemek:	379 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

