

Prodej rodinného domu Pardubice - Pardubičky



Ing. Martin Kovář
+420 722 608 606
martin.kovar@re-max.cz

11.990.000,-

za nemovitost vč. provize a právního servisu

_ Prostorný rodinný dům s velkým potenciálem vám nabízíme ve výhradním zastoupení. _ Výhody nemovitosti: 1) Možnost přizpůsobit dům jak pro bydlení tak pro podnikání 2) Poloha nedaleko pardubické nemocnice – možnost ordinace lékaře 3) Umístění domu v klidné ulici a čtvrti mimo hlavní silnice 4) Garáž s dílnou v přízemí, část domu je podsklepená 5) Zahrada se studnou a vzrostlými stromy _ Rodinný dům je vhodný pro bydlení vícečlenné rodiny nebo pro spojení bydlení s podnikáním nebo zdravotnickým využitím. _ V přízemí domu je veranda s WC a spíží, kuchyně, dva pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem a chodba. Po schodišti vyjdeme do 1. patra, kde jsou dva pokoje a místnost s možností vytvoření kuchyně, chodba a prostorné WC, kde by mohla vzniknout koupelna. V patře je vstup na otevřenou terasu. V podkroví je půdní prostor využívaný pro uskladnění sezónních věcí. Dům je částečně podsklepený s plochou 15 m². K domu je přistavěna garáž pro osobní vůz s dílnou. Vedle domu jsou drobné hospodářské budovy pro uskladnění zahradního vybavení a dalšího příslušenství. _ Dům je v dobrém technickém stavu a průběžně udržovaný. Pochází z počátku 70. let a zasloužil by si celkovou rekonstrukci. Má střechu s plechovou krytinou a velká špaletová okna, která poskytují dostatek světla v místnostech. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů. Velkým benefitem je zahrada. Kolem domu i na zahradě je množství vzrostlých stromů a keřů, které vám zajistí dostatek stínu ve slunečných dnech. Užitná plocha domu je 123 m² a celková plocha pozemků je 518 m². _ Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné části Pardubic, tento dům je pro Vás tou správnou volbou. Výhodné hypoteční financování Vám pomůžeme v případě zájmu zajistit. Domluvte si u mne prohlídku a rád Vás domem provedu. Váš realitní makléř s certifikací ISO Martin Kovář

Ulice:	Národních hrdinů	Město:	Pardubice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	101 m ²
Vlastní pozemek:	518 m ²	Sklep:	15 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

