

Prodej rodinného domu u písničku Hrádek



Ing. Martin Kovář
+420 722 608 606
martin.kovar@re-max.cz

0,-

za nemovitost včetně provize a právního servisu

_ Získejte tento výjimečný dům v jedinečné lokalitě u vodních ploch písničku Hrádek. Stavba je vedena jako rodinný dům s jedním bytem v podkroví. Byt má dispozici 2+kk se vstupní halou, dvěma koupelnami a balkónem o celkové užitné ploše 124,3 m². Rozšíření obytné části by se dalo dosáhnout přestavbou restaurační části v přízemí. _ Budova byla kolaudována na konci roku 2013 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Je vybavena kvalitními materiály a technickým vybavením. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo země - voda od IVT s rozvody do podlahového topení. Podlahy jsou ve všech prostorách keramické. Jsou instalovány tři elektroměry pro jednotlivá odběrná místa - tepelné čerpadlo, byt a restauraci. Prostory kolem domu jsou pod dohledem kamer elektronického zabezpečovacího systému napojeného na pult centralizované ochrany. Pozemek parc. č. 342/4 o výměře 2640 m² se rozkládá na oplocené rovinaté parcele kolem domu. Je využíván pro venkovní sezení hostů restaurace a pro parkování osobních vozidel rekreatantů. Pozemek parc. č. 342/13 o výměře 2422 m² navazuje jihovýchodním směrem na předchozí. Pozemek je volně přístupný a mírně se svažuje k vodní ploše písničku Hrádek. V letním období slouží jako pláž pro rekreanty. _ Přírodní krása a rekreační možnosti lokality Hrádek: • Křišťálově čistá voda: Písnička Hrádek je známý svou čistou vodou, která celoročně láká ke koupání, potápění a k dalším vodním aktivitám. • Přírodní koupaliště: V letních měsících se písnička stává oblíbeným přírodním koupalištěm, ideálním pro rodiny s dětmi i jednotlivce hledající osvěžení. • Rybaření: Okolní vody jsou rájem pro rybáře, kteří zde mohou lovit různé druhy ryb. • Okolní příroda: Okolí písničky nabízí možnosti pro pěší turistiku, cykloturistiku a další outdoorové aktivity. • Vodní sporty: Písnička Hrádek je ideální pro jachting, potápění, plavání, triatlon i veslování. _ Celé přízemí domu je využito pro fungující restauraci ANBAR se zázemím. Můžete tak spojit podnikání s bydlením nebo dům...

Ulice:		Město:	Stéblová
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	147 m ²
Vlastní pozemek:	5209 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

