

Byt 2+kk s balkonem a sklepem u metra Budějovická v Residenci Baarova



Ing. Markéta Pávková
+420 739 486 533
marketa.pavkova@re-max.cz

27.000 ,-

**za měsíc + 9.500,- poplatky vč.
elektřiny; kauce 30.000,-; + provize RK**

Pronájem plně vybaveného bytu o dispozici 2+kk (54,2 m²) s balkónem (8 m²) ve 3.NP z celkových 4, se sklepem (2,9 m²) v suterénu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkónem je orientovaný do parku na jih, ložnice je na sever. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (lednice, mrazák, sklokeramická varná deska, el. trouba, myčka, digestoř). V předsíni a ložnici jsou vestavěné skříně. Koupelna je u ložnice, má dvě umyvadla, WC a vanu. Další WC je přístupné z před síně přes technickou místnost, kde je vývod na pračku. V celém bytě jsou na podlaze dřevěné parkety, vyjma koupelny, WC a komory. Byt je vhodný pro maximálně 2 dospělé osoby, pronajímá se zařízený, nekuřákům a bez domácích mazlíčků. Přípojka TV/internet v obou pokojích. Veškeré vchodové dveře i výtah fungují na čip. Do Residence je možné vstoupit pouze přes recepci. Volný od 1.9.2025. Ideální pro pracující v business parku kolem Brumlovky nebo v administrativních centrech Budějovická či Pankrác. Autobusem nebo pěšky jste za pár minut na metru C. Do centra Prahy do 10 minut. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Garážové stání v -1.PP je pronajato jinému nájemníkovi, a je tedy možné si byt pronajmout bez parkovacího stání. V případě zájmu lze od 1.10.2025 za 2.500,- Kč/měsíc.

Ulice:	Baarova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Sklep:	3 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

