

Prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví 47m², Praha 8 - Kobyliisy



Kamila Kučerová
+420 731 479 438
kamila.kucerova@re-max.cz

6.190.000,-
za nemovitost

Nabízím ke koupi byt v ulici Hlaváčova o dispozici 2+KK s krásným výhledem, který se nachází v 11. podlaží (10. patro) panelového domu v pražských Kobyliších. Tento světlý a útulný byt se západní orientací má podlahovou plochu 47 m² (včetně komory) a je v původním, ale udržovaném stavu. Je kompletně vyklizený, vymalovaný a podlahy jsou nově vyrovnané nivelační stěrkou a připraveny k pokládce podlahové krytiny. Zařízení interiéru si tak můžete naplánovat přesně podle svých představ. Byt je velmi dobře dispozičně řešený. Nabízí dva neprůchozí pokoje - obývací pokoj (16,8 m) a ložnici (11,9 m), kuchyňský kout (4,3 m), prostornou chodbu (7,2m), koupelnu s vanou a samostatné WC. Bytové jádro je zděné. Rekonstrukce koupelny proběhla v roce 2020. Součástí bytu je komora, která se nachází ve 14. podlaží (13. patro). Navíc můžete využívat lodžii na patře, kterou má tento byt v přednostním užívání. Velkou výhodou je rovněž prostorný výtah, který zajišťuje bezbariérový přístup do bytu a je velmi praktický pro stěhování. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní. Dům prošel rozsáhlou revitalizací - zateplení fasády i střešního pláště, výměna stoupaček (SV, TUV) instalace plastových oken, nové vchodové dveře i vstupní hala. V objektu je nainstalován kamerový systém. Dům působí velmi příjemným a udržovaným dojmem, a díky energetické třídě B oceníte i nízké provozní náklady. Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti najdete vše, co potřebujete pro pohodlný každodenní život - mateřské a základní školy, poštu, lékárnu, knihovnu, bankomaty, supermarkety i menší obchody. Nechybí ani kavárny, restaurace a různorodé služby včetně kadeřnictví, prádelny nebo fitness centra. Díky stanici metra C Ládví jste v centru Prahy za přibližně 15 minut. K dispozici máte také několik tramvajových a autobusových linek, jejichž zastávky jsou v bezprostřední blízkosti. Lokalita je navíc dobře dostupná i autem a ...

Ulice:	Hlaváčova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Sklep:	2 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

