

Prodej zděné chaty se zahradou Přelouč



Ing. Martin Kovář
+420 722 608 606
martin.kovar@re-max.cz

1.095.000,-

za nemovitost vč. provize a právního servisu

_ Hledáte únik z městského shonu a místo pro vaši relaxaci? Máme pro vás ideální řešení! Pořídte si zahrádku s chatou na okraji malebné Přelouče a objevte svůj nový domov pro chvíle pohody a aktivního odpočinku. _ Co získáte? • Váš soukromý ráj pro relaxaci: Ideální místo pro zahradničení, grilování s přáteli, rodinné oslavy nebo jen tak lenošení u bazénu. Děti ocení prostor na hry a objevování! • Blízkost přírody s výbornou dostupností: Na dosah ruky máte krásnou přírodu – lesy, louky a řeku Labe lákající k procházkám či cyklistice. Zároveň jste kousek od kompletní občanské vybavenosti Přelouče a máte skvělé spojení do Pardubic i do Prahy. • Chytrá investice do budoucnosti: Rekreační nemovitosti v oblíbených lokalitách v čase zvyšují svou hodnotu. Získáte nejen místo pro odpočinek, ale i perspektivní investici. _ Chata je zděná s jednou obytnou místností (13,6 m²) a je celá podsklepená (13,6 m²). V místnosti je dost prostoru na stůl, gauč, linku, chladničku, postel pro dvě osoby a úložné prostory. Před vstupem do chaty je vyvýšená terasa se stolem a příjemným posezením pod slunečníkem s kávou a osvěžujícími nápoji. Před chatou je také zastřešená pergola se stolem, houpací lavičí a sezením pro děti. V letních dnech se osvěžíte v zahradním nafukovacím bazénu, který vám sluníčko vyhřeje na příjemnou teplotu. Na konci zahrady je plechový zahradní domek pro uskladnění náčiní a vybavení. Vjezd a přístup na zahradu je přes pozemky, ke kterým získáte spoluvlastnický podíl. _ Chata je napojena na obecní vodovod a elektřinu s jističem 1x20 A. Není zde zavedena kanalizace a jako toaleta je používáno chemické WC. V Katastru je chata vedena jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního - stavba pro rodinnou rekreaci se zastavěnou plochou 18 m². Celková plocha pozemků je 287 m². V územním plánu jsou vedené jako Plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ). Podmínky prostorového uspořádání: nové stavby...

Ulice:		Město:	Přelouč
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	18 m ²
Vlastní pozemek:	287 m ²	Sklep:	13 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

