

K pronájmu: byt 2+1 (51 m²), Jana Drdy 488 - Příbram



Ing. Filip Šubrt
+420 606 123 350
filip.subrt@re-max.cz

12.000,-
 za měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný byt o velikosti 2+1 a výměře 51 m² podlahové plochy, který se nachází v klidné části Příbrami, v ulici Jana Drdy 488. Byt prošel rekonstrukcí a je připravený k nastěhování. Budte první kdo bude bydlet v tomto nově zrekonstruovaném bytě. Interiér bytu tvoří dva samostatné pokoje a kuchyň s novou kuchyňskou linkou. Okna jsou plastová a orientovaná tak, aby v bytě bylo dostatek denního světla. Velkým bonusem jsou masivní dubové dveře, které dodávají interiéru příjemný a kvalitní dojem. Zvenku jsou instalovány bezpečnostní žaluzie, které zajišťují jak soukromí, tak i ochranu. Byt je nezařízený, takže si ho nový nájemce může zařídit podle vlastních představ. Vytápění je řešeno centrální kotelnou s cirkulací, což výrazně snižuje náklady na provoz. Součástí bytu je také sklep, který má velmi dobré větrání a hodí se pro skladování potravin či sezónních věcí. V kuchyni je plynový sporák. Výborná lokalita - vše na dosah: Zastávka MHD - 25 metrů od domu Přímý autobus na Prahu - každých 20 minut Mateřská škola - hned u domu Základní škola - v docházkové vzdálenosti Poliklinika - pár minut chůze Supermarket - 3 minuty pěšky Dětské hřiště a workout hřiště - u domu Centrum města / náměstí 17. listopadu - cca 12 minut chůze Internet: O2 až 250 Mb/s Vodafone až 1 Gb/s Podmínky pronájmu: Nájemné: 12 000 Kč / měsíc Zálohy na služby (pro 2 osoby): 3 405 Kč Vratná kauce: 20 000 Kč PENB: třída D Smlouva na dobu určitou s možností prodloužení Majitelka preferuje dlouhodobé nájemce k nastěhování ihned Rezervace a provize: Rezervační poplatek ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH je splatný na účet realitní kanceláře. Tento poplatek slouží jako provize za zprostředkování nájmu a je nevratný. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Jana Drdy	Město:	Příbram
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

