



Ing. Pavel Melichar

+420 605 465 384 <https://www.remaxg8reality.cz/>

pavel.melichar@re-max.cz

Prodej z rekonstruovaného bytu 2+kk s lodží, Chrudim

3.950.000,-**za nemovitost včetně provize, právního
servisu a úschovy kupní ceny**

Nabízím k prodeji nově a moderně zrekonstruovaný byt s dispozicí 2 + kk, situovaný v klidné části města Chrudim. Tento byt o celkové výměře 39,9 m² včetně sklepa 1,5 m² plus lodžie 2,3 m² se nachází ve druhém podlaží zatepleného panelového domu a je vhodný pro ty, kteří vyhledávají komfortní a moderní bydlení nebo pro investory s možností výhodného pronájmu. Byt je po kompletní rekonstrukci, která zahrnovala rozvody elektřiny, vody a odpadů. Z nevyhovující dispozice 1+1 se upravil na vzdušný a prostorný byt s dispozicí 2+kk. Byly použity moderní materiály a působivý design vás okamžitě osloví. Kuchyňská linka je plně vybavená spotřebiči včetně indukční varné desky, trouby, mikrovlnné trouby, myčky i lednice. K dispozici je centrální dálkové topení a dálkový ohřev teplé vody, což přispívá k nízkým nákladům na bydlení. Investice do této nemovitosti se tedy jeví jako výhodná, a to nejen z důvodu jejího moderního provedení a vynikající polohy, ale také s ohledem na vysoký potenciál pronájmu. V případě zájmu o více informací nebo o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Hradištní	Město:	Chrudim
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	1 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

